

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

**משתתפים ה"ה:** מ"מ יו"ר וועדת מכרזים ליאור שפירא, משה חיים, אייל אקרמן.  
**חסרים ה"ה:** יו"ר וועדת מכרזים- אופירה יוחנן וולק, חן קראוס, רועי אלקבץ, עבד אבו שחאדה ואמיר בדראן.  
**נוכחים ה"ה:** עו"ד דנה אלון פיליבה, עו"ד שני לוי גצוביץ, דנה שמע, עדן גבסו, יעריית צבי אשר, עידן גביש, הרצל גוילי, משה בן גל, תמר לקס, מור מאיר, מירי נתן, נעה מורד, משה בן דוד, איילה נעים, אהרון פישר, אופיר נעמני, זהבה קמיל, היתם אסדי, יוסי ביטון ומיכל מילר כמון.  
**מזכירת הוועדה:** ליטל פחטר, רו"ח.  
**מרכזת הוועדה:** דנה פייבל.

מס' פניה	מס' החלטה	יחידה	נושא	החלטה
1.	.659	נכסי העירייה	בקשה לקבלת הצעות במסגרת ניהול מו"מ בתנאי מכרז מס' 222/2022 (שבוטל) למטרת השכרת והפעלת גן ילדים לגיל הרך בגילאי 3-6 חודשים לנכס ברחוב אלמגור 3, תל אביב-יפו	אישור התקשרות אחרי מו"מ
2.	.660	אגף דרכים ומאור	מכרז מסגרת פומבי מס' 251/2022 לביצוע שינויים גאומטריים ועבודות קטנות	הכרזה על זוכים
3.	.661	אגף שיפור פני העיר	מכרז מסגרת פומבי 250/2022 לביצוע עבודות התקנה ואחזקת הצללות שונות בגני ילדים ו/או במוסדות חינוך ו/או בגנים ושטחים ציבוריים בעירי ת"א-יפו	הכרזה על זוכים
4.	.662	אגף רכש ולוגיסטיקה	מכרז מסגרת פומבי מס' 217/2022 לאספקה והתקנת שילוט פנים הוריה והכוונה, שילוט מוסדות עירוניים מוסדות חינוך ואתרי רחצה וכרזות, קאפה, רול-אפ ושילוט אתרי רחצה	עדכון הוועדה על תוצאות מו"מ
5.	.663	מנהל השירותים החברתיים	הארכת התקשרות להפעלת 'דיורית' - מענה דיור לצעירות בסיכון - עמותת "אותות"	הארכת התקשרות
6.	.664	אגף שכר	מערכת שכר - חברת מלם שכר	אישור ספק יחיד ואישור התקשרות
7.	.665	אגף תנועה	מכרז מסגרת פומבי מס' 253/2022 לביצוע הדרכות לרכיבה נכונה ובטוחה על אופניים לחטיבות ביניים וחטיבה עליונה	אישור עמידה בתנאי סף וניקוד איכות
8.	.666	אגף התברואה וניהול פסולת	מכרז פומבי מספר 254/2022 ביצוע עבודות ניקוי וטאוט רחובות איזור יפו	הכרזה על זוכה

בהיעדר קוורום נדרש במועד פתיחת הישיבה, הישיבה נפתחה 15 דקות לאחר מכן בהתאם להחלטת המועצה.  
 הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים.

בקשה לקבלת הצעות במסגרת ניהול מו"מ בתנאי מכרז מס' 222/2022 (שבוטל) למטרת השכרת והפעלת גן ילדים לגיל הרך בגילאי 3-6 חודשים לנכס ברחוב אלמגור 3, תל אביב-יפו

**פניית האגף:**

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") פרסמה את מכרז מס' 222/2022 להשכרת חמישה (5) נכסים שונים ברח' טירת צבי 9, אלמגור 3, מגדל אלפא, מגדל הצעירים ו- לה גוורדיה 63 בתל אביב-יפו ובהם שתי (2) כיתות גן או יותר כולל חצר, להפעלה של מעונות יום בנכסים הנ"ל, לפעוטות בגילאי 3-6 חודשים (להלן: "מכרז 222/2022").
2. ועדת מכרזים מס' 101 מיום 09.08.2022 החליטה מס' 611, אישרה, בין היתר, את **ביטול מכרז 222/2022** לגבי הנכס ברחוב **אלמגור 3** תל אביב-יפו והנכס במגדל אלפא בתל אביב, ובפרוטוקול הוועדה הנ"ל צוין כי אגף נכסי העירייה ישקול את צעדיו באם לצאת במכרז חדש או לנהל מו"מ בתנאי המכרז שבוטל, בכפוף לאישור מועצת העירייה.
3. לאחר מכן הוחלט לפרסם את מכרז מס' 238/2022 להשכרת מבנים ברח' טירת צבי 9 או רח' צנובר 10, תל אביב-יפו, להפעלת מעונות ילדים בגילאי 3-6 חודשים (להלן: "מכרז 238/2022").
4. ועדת מכרזים מס' 102 מיום 17.08.2022 החליטה מס' 615 אישרה את **ביטול מכרז 238/2022** ביחס לנכס ברחוב **טירת צבי 9** בלבד, ובפרוטוקול הוועדה הנ"ל צוין כי אגף נכסי העירייה ישקול באם לפרסם מכרז חדש או באם לפנות למועצה לאישור מו"מ וזאת בתנאי המכרז שבוטל.
- מצ"ב פרוטוקולי הוועדה מתאריכים 09.08.2022 ו- 17.08.2022 כ- **נספח א' 1** ו- **נספח א' 2**.
5. מועצת העירייה ה-60 מתאריך 12.9.2022 אישרה לאגף נכסי העירייה לפנות לגורמים פוטנציאליים אשר יעמדו בתנאי הסף של מכרז מס' 222/2022 לגבי הנכסים ברחוב אלמגור 3 ובמגדל אלפא ובהתאם לתנאי מכרז 238/2022 לגבי הנכס ברחוב טירת צבי 9, על מנת לנהל משא ומתן, זאת בהתאם לתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.
- מצ"ב אישור מועצת העירייה מתאריך 12.9.2022 כ- **נספח ב'**.
6. בחודש ספטמבר 2022 פורסמה בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני בקשה לקבלת הצעות במסגרת ניהול מו"מ בתנאי מכרז 222/2022 (שבוטל) ביחס לנכסים ברחוב אלמגור 3 ובמגדל אלפא ובתנאי מכרז 238/2022 (שבוטל) ביחס לנכס ברחוב טירת צבי 9 למטרת השכרת והפעלת גני ילדים לגיל הרך בגילאי 3-6 חודשים (להלן: "הבקשה לניהול מו"מ" ו/או "הליך המו"מ").
7. יצוין כי מכרז 222/2022 לעניין הנכסים ברחוב אלמגור 3 ומגדל אלפא הינו מכרז 100% איכות ודמי השכירות החודשיים נקבעו במסמכי המכרז ועומדים על סך של 4,300 ₪ לחודש לכיתת גן אחת בתוספת מע"מ כחוק.
8. בנכס ברחוב אלמגור 3 ישנן 3 כיתות גן ודמי השכירות בנכס זה עומדים ע"ס 12,900 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק, ובנכס במגדל אלפא ישנן 4 כיתות גן ודמי השכירות בנכס זה עומדים ע"ס 17,200 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק.
9. **פנייה זו עוסקת בנכס ברחוב אלמגור 3 בלבד.**
10. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 15.11.2022 בשעה 14:00 ובמסגרת קובץ הבהרות שפרסמה העירייה נדחה מועד זה ליום 26.12.2022 בשעה 12:00, כמפורט בסעיף 12 להלן.
11. ביום 16.11.2022 נערכה פתיחת מעטפות בהשתתפות גורמי אגף נכסי העירייה וחשבת האגף, ונמצאו 5 הצעות לנכסים השונים כאשר לגבי הנכס שברחוב אלמגור 3 בתל אביב נמצאה הצעה אחת בלבד מטעם **נטעים – לקידום החינוך והביטחון לגיל הרך**.
12. בתאריכים 23.11.2022 ו- 24.11.2022 נערכו פגישות עם כל משתתפי הליך המו"מ, ובמסגרתן התקיימה, בין היתר, גם ועדת הבדיקה, כפי שיפורט בסעיף 16 להלן, ונדונו נושאים שונים שהועלו ע"י המציעים בהליך המו"מ. בין הנושאים שנדונו עלה גם גובה שכ"ל כמפורט בסעיף 11 להלן, שיפוף שיערך בנכס ברח' אלמגור ועוד. הפגישות

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

הנ"ל נערכו בנוכחות נציגי העירייה מאגף נכסי העירייה – יח' שיווק ומכרזים, חשבת האגף, השירות המשפטי, מינהל החינוך – האגף לגיל הרך, אגף חשבות – מחלקת מכרזים והתקשרויות.

13. נציין כי המשתתפים השונים בהליך המו"מ העלו בקשות בנוגע לדמי השתתפות ההורים וטענו, בין היתר, כי אין באפשרותם להפעיל את הגנים בשכ"ל של 3,900 ש"ח בחודש, לילד ולדבריהם מודל זה אינו רווחי עבורם. יובהר כי סכום דמי השתתפות ההורים כפי שפורסם במסגרת המכרז ובמכרזים קודמים עמד ע"ס 3,900 ש"ח בחודש, אשר לאחר הצמדה למדד נכון למועד פרסום קובץ ההבהרות (19.12.2022), עמד ע"ס של כ- 4,006 ש"ח בחודש.

14. בהתאם לכך, ביום 19.12.2022 פרסמה העירייה בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני: "הודעה בדבר עדכון מהותי בתנאי חוזי במסגרת הליך המו"מ" (להלן: "הודעת העירייה"), ובמסגרתה הודע כי סכום דמי השתתפות ההורים עודכן ל- 4,100 ש"ח בחודש, בצמוד למדד המחירים לצרכן הידוע לחודש נובמבר 2022, שפורסם ביום 15.12.2022.

כמו כן, צוין בהודעה, כי העירייה עורכת בדיקות על מנת לייצר אחידות בין המפעילים השונים שזכו במכרזים השונים להפעלת גני ילדים לגיל הרך וכל שינוי שיעשה במהלך תקופת ההתקשרות יהא בהתאם להסכמות שתושגנה בין הצדדים.

בהתאם לאמור לעיל נדחה המועד האחרון להגשת הצעות להליך המו"מ ליום 26.12.2022 בשעה 12:00, וזאת על מנת לאפשר גם למציעים פוטנציאליים נוספים להשתתף בהליך המשא והמתן, בתנאים המעודכנים.

- מצ"ב הודעת העירייה מיום 19.12.2022 כ- נספח ג'.

15. לאחר שפורסמה הודעת העירייה, מציע אחד בלבד, עדכן את הצעתו גם לנכס שבמגדל אלפא (לפני כן הוגשה הצעה ע"י מציע זה רק לנכס ברח' טירת צבי 9).

### 16. להלן תנאי הסף בהתאם לסעיף 7 לפרק ב' למסמכי מכרז מס' 222/2022

7.1 המשתתף במכרז ניהל, בעצמו ו/או באמצעות תאגיד שהוא בעל שליטה בו ו/או באמצעות מי מטעמו אשר מיועד להפעיל את מעון היום לפעוטות (מבקש רישיון ההפעלה) (להלן: "המפעיל"), במשך 3 שנות לימוד רצופות לפחות מתוך שבע (7) שנות הלימודים שקדמו למועד הקובע, מעון יום לפעוטות לגילאי 6 חודשים עד חמש (5) שנים, במצטבר בכמות שלא פחתה מ-עשרים וחמישה (25) פעוטות. (למען הסר ספק שנה פירושה שנת לימודים כמפורט בסעיף 1.2 בפרק א' למכרז). ככל שמעון היום לפעוטות יופעל באמצעות מפעיל מטעם המשתתף במכרז, על המפעיל לעמוד בקריטריונים המפורטים בס' זה לעיל.

7.2 לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז המאוגד כחברה על דוחות מבוקרים, 'אזהרת עסק חיי' או 'הערת עסק חיי' וממועד החתימה על הדוחות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת הצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו "כעסק חיי".

7.3 המשתתף במכרז, עובד בתאגיד שמיועד להפעיל את מעון היום לפעוטות, המפעיל, לא הורשע/ו ולא הוגש נגדו/ה כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה מי שביצעה אינו ראוי/הים להיות מפעיל, בעלים, מנהל של מעון יום לפעוטות, מחנכת-מטפלת, או כל עובד במעון היום לפעוטות אשר עיקר עיסוקו בחינוך / טיפול בפעוטות. ככל שהמשתתף במכרז הינו תאגיד - גם בעל השליטה בתאגיד או מנהלו, הכול לפי העניין.

7.4 המשתתף במכרז המציא ערבות מכרז כמפורט בסעיף 6 לפרק ב' למכרז.

17. במסגרת הליך בדיקת המסמכים, נמצא כי המציע נטעים – לקידום החינוך והביטחון לגיל הרך, הגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף ובהתאם לפרק ב' למכרז 222/2022 וכי ערבותו נמצאה תקינה.

כאמור, ביום 23.11.2022 ו- 24.11.2022 התקיימה ועדת בדיקה ונערכו פגישות עם כל משתתפי הליך המו"מ, בנוכחות נציגי העירייה מאגף נכסי העירייה – יח' שיווק ומכרזים, חשבת האגף, השירות המשפטי, מינהל החינוך – האגף לגיל הרך, אגף חשבות – מחלקת מכרזים והתקשרויות, בין היתר לצורך ניקוד האיכות של המציעים בהליך המו"מ.

להלן הוראות סעיף 13 לפרק ב' למסמכי המכרז:

13.1 דירוג איכות הניסיון, ההצעה, וההתרשמות הכללית של הצעות המשתתפים במכרז יבוצע על ידי ועדת בדיקה שתמנה העירייה ואשר תורכב משלושה חברים לפחות, ביניהם נציג מנהל החינוך ו/או נציג אגף הנכסים ו/או נציג נוסף בעירייה תל אביב לצורך דירוג איכות הניסיון, ההצעה, וההתרשמות הכללית של הצעות המשתתפים במכרז, תפעל ועדת הבדיקה כדלקמן:

13.1.1. ועדת הבדיקה תזמן כל משתתף במכרז, שהצעתם עומדת בתנאי הסף הקבועים בסעיפים לעיל.

13.1.2. העירייה ו/או ועדת הבדיקה יהיו רשאים לדרוש מן המשתתף במכרז, כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון ולדרג את איכות הניסיון, ההצעה, וההתרשמות הכללית של הצעתו ("ההבהרות וההשלמות").

13.1.3. ההבהרות וההשלמות, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המשתתף במכרז.

13.1.4. ההבהרות וההשלמות תימסרנה על ידי המשתתף במכרז לעירייה, תוך פרק הזמן שייקבע על ידי העירייה ו/או ועדת הבדיקה. ככל שהמשתתף במכרז לא ימציא לעירייה את ההבהרות וההשלמות, או חלקן, יהוו אותן הבהרות והשלמות שיומצאו על ידו בפועל לעירייה, חלק בלתי נפרד מהצעתו, כאמור לעיל.

13.2 תוצאות דירוג איכות הניסיון, ההצעה, וההתרשמות הכללית של הצעות המשתתפים במכרז, כפי שנערכו על ידי ועדת הבדיקה, יובאו כהמלצה בפני ועדת המכרזים של העירייה.

13.3 לצורך קביעת **ניקוד האיכות שהינו 100% במכרז זה**, תדורגנה הצעות המשתתפים במכרז (או צד ג' מטעמם כהגדרתו בתנאי הסף שבסעיף 7.1 לעיל) על פי אמות המידה המפורטות להלן:

ניקוד האיכות	אמות המידה
<b>25 נקודות - ניקוד מירבי:</b> 4-7 שנים - 15 נק' מעל 7 שנים - 25 נק'	למשתתף במכרז או לצד ג' מטעמו ניסיון של מעל 3 שנים בניהול והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים ועד 5 שנים, וזאת מעבר לקבוע בתנאי הסף שבסעיף 7.1 לעיל.
<b>25 נקודות - ניקוד מירבי:</b> עד 6 שעות הדרכה בחודש וכולל - 10 נק' עד 8 שעות הדרכה בחודש וכולל - 15 נק' עד 10 שעות הדרכה בחודש וכולל - 25 נק'	הדרכה פדגוגית לצוות מעון היום לפעוטות בנוסף לארבע (4) השעות החודשיות הנדרשות בסעיף 8.3 לחוזה השכירות.
<b>50 נקודות - ניקוד מירבי</b>	ראיון אישי והתרשמות אישית לרבות הצגת החזון החינוכי והתפעולי של מעון היום לפעוטות הכולל את כל הפרטים הקשורים לאופן תפעול מעון היום לפעוטות כגון: כמות אנשי צוות ואנשי מקצוע מתחום החינוך, איכויותיהם המקצועיות ניסיונם ואופן הטיפול בפעוטות לאורך שעות פעילות מעון היום לפעוטות, תדירות ישיבות צוות והדרכה פרטנית, שעות הדרכה פדגוגית וכו'.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

לאחר בחינת הקריטריונים הקבועים בטבלת האיכות כמפורט לעיל ובהתאם לקבוע בסעיף 13.3 לפרק ב' למכרז 222/2022 ולאחר קיום הראיונות עם המציעים בהליך המו"מ, להלן טבלה המרכזת את נתוני המציע נטעים – לקידום החינוך והביטחון לגיל הרך, לרבות ניקוד האיכות וניקוד הריאיון לגבי הצעתו לנכס ברחוב אלמגור:

שם המציע בהליך המו"מ:	עמידה בתנאי הסף	מסמכי המכרז ומסמכים נדרשים	ניסיון (מעל 7 שנים):	הדרכה פדגוגית (מעל 10 שעות בחודש)	ניקוד ראיון ממוצע	ניקוד איכות כללי
נטעים - לקידום החינוך והביטחון לגיל הרך	+	+	25 נקודות	25 נקודות	46 נקודות	96 נקודות

**המלצת האגף:**

19. לאור הניקוד והמלצת ועדת הבדיקה כמפורט לעיל, מבקש אגף נכסי העירייה, בהתייחס לנכס ברחוב אלמגור 3 בתל אביב – יפו, כדלקמן:

19.1. להכריז כי המציע בהליך המו"מ "נטעים - לקידום החינוך והביטחון לגיל הרך" עומד בתנאי הסף של הליך המו"מ שנוהל בתנאי מכרז מס' 222/2022 שבוטל, לעניין הנכס ברחוב אלמגור 3 בתל אביב וכן לאשר את ניקוד האיכות שניתן לו.

19.2. להכריז על הצעת המציע נטעים לקידום החינוך והביטחון לגיל הרך, כהצעה הזוכה בבקשה לקבלת הצעות מכוח ניהול מו"מ בתנאי מכרז מס' 222/2022 (שבוטל) להשכרת והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים עד 36 חודשים, בנכס ברחוב אלמגור 3 תל אביב-יפו, וזאת בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז 222/2022 והבקשה לניהול מו"מ על נספחיהם.

**דיון**

**גב' ל. פחטר, רו"ח** פנייה של אגף הנכסים, לאישור זוכה לגבי הנכס ברחוב אלמגור 3 מכח ניהול משא ומתן

בתנאי מכרז להפעלת גני ילדים לגיל הרך, לגילאי 3-6 חוד'י, מכרז 222/2022 אשר בוטל לגבי נכס זה. המועצה אישרה את ניהול המשא והמתן גם לגבי נכס זה וגם לגבי נכס נוסף כמפורט בפנייה, ובהתאם לכך התנהל הליך מו"מ עם מציעים פוטנציאליים. במסגרת המו"מ, חלק מהמשתתפים הלינו על גובה דמי השתתפות ההורים אשר נקבע ע"י העירייה במכרז וטענו כי סכום של 3,900 ש"ח לחודש הוא נמוך ולא כלכלי דיו להפעלת גן ילדים. נציין כי הצמדת דמי השתתפות ההורים נכון למועד ניהול המו"מ הסך עומד על כ- 4,006 ש"ח לחודש. עוד הועלו במו"מ טענות נוספות לגבי מצב הנכס הנוסף, בטירת צבי שאינו חלק מדיון זה וגם לכך נתן המו"מ שהתנהל את הדעת. לגבי שכר ההורים ולאור טענות משתתפי הליך המו"מ, ומתוך רצון לתת מענה לדרישת משתתפי הליך המו"מ נערכה חשיבה מחודשת של כל הגורמים הרלוונטיים: אגף הנכסים, האגף לגיל הרך, אגף החשבונות, אגף התקציבי והשירות המשפטי והתברר כי ישנו שוני בגובה דמי השתתפות ההורים במכרזי העירייה השונים. כך לדוגמה, במכרזים דומים שפורסמו קודם למכרז דנן, מכרז 222/2022, דמי השתתפות ההורים המוצמדים, כמו בדולצין ובמידטאון, עומדים כבר היום על סך של כ- 4,100 ש"ח, במכרז דנן שכלל מספר נכסים הם כבר עומדים על כ- 4,006 ש"ח במספר גנים ולכן על מנת ליצור אחידות סברנו שנכון יהא להתאים את גובה דמי השתתפות ההורים ולהעמידו על

סך של 4,100 ש"ח לחודש. הדבר כמובן פורסם בעיתונות ובהודעות למשתתפי ההליך וציינו בהודעה, כי העירייה עורכת בדיקות על מנת לייצר אחידות בין המפעילים השונים שזכו במכרזים השונים להפעלת גני ילדים לגיל הרך וכל שינוי שייעשה במהלך תקופת ההתקשרות יהא בהתאם להסכמות שתושגנה בין הצדדים.

**מר מ. חיים** המשתתפים אמרו שסכום של 3,900 ש"ח הוא נמוך:

**גב' ל. פחטר, רו"ח** כן, הנושא עלה על ידי מספר משתתפים. כפי שציינתי, במכרזים קודמים למכרז דנן, דולצין מידטאון, דמי השתתפות ההורים עמדו ע"ס 3,900 ש"ח לחודש, סכום אשר לאחר הצמדה עומד כיום ע"ס של כ-4,100 ₪ ובמכרז זה עומד ע"ס של כ-4,006 ש"ח לחודש, ולאחר התיקון שפורסם על ידנו גם בעיתונות, דמי השתתפות ההורים במכרז זה יעמדו גם כן ע"ס של 4,100 ש"ח, תוספת של פחות מ-100 ש"ח.

**מר ל. שפירא** אני מסכים שבאופן יחסי, ביחס לגנים פרטיים, גובה דמי השתתפות ההורים בסך 3,900 ש"ח הוא מעט נמוך.

**גב' ל. פחטר, רו"ח** אציין שבחלק מהמכרזים שפרסמה העירייה להפעלת גני ילדים בגילאי 36-6 חוד', התחרות היתה על איכות בלבד – 100% איכות, כאשר דמי השכירות ודמי השתתפות ההורים נקבעו ע"י העירייה. עד היום לחלק מהנכסים העירוניים לא נמצאו מפעילים וגובה דמי השתתפות ההורים בתשלום, אשר נטען שהינו נמוך, היווה את אחת הסיבות לכך, כך לטענת משתתפי המכרז והליך המו"מ.

**מר ל. שפירא** לגנים האלה יש הרבה מאוד הוצאות, בפרט משכורת לסייעות.

**גב' ל. פחטר, רו"ח** נכון, מרכיב השכר הוא משמעותי והוא נלקח על ידי העירייה בחשבון. בכל אופן, במסגרת הליך ניהול המו"מ עודכן הסכום והודעה על כך פורסמה בעיתונות.

**גב' ד. אלון - פיליבה, עו"ד** אבקש לציין שעדכון דמי השתתפות ההורים לסך של 4,100 ש"ח נעשה לאחר חשיבה עמוקה בהשתתפות כלל הגורמים המעורבים במכרז, מתוך רצון לתת מענה למשתתפי הליך המו"מ אשר הלינו על סכום נמוך ולא כלכלי מצד אחד, ומצד שני, לשמור על מידה מסוימת של שוויון ואחידות בין המשתתפים בהליך זה אל מול מפעילים שכבר זכו במכרזי העירייה ומפעילים גנים ברחבי העיר ולגרום לכך שדמי השתתפות ההורים בגנים אלו יהיה דומה. מפעילים אלו נדרשו לגבות מההורים דמי השתתפות בסך 3,900 ש"ח אשר לאחר הצמדה למדד, שווים כיום 4,006 ש"ח. הפער בין 4,006 ש"ח ל-4,100 ש"ח אינו רב, מדובר על סכום הנמוך מ-100 ₪ כפי שפורט בפנייה תערך בדיקה בנושא ובהתאם לתוצאותיה יכול שתובא פנייה מתאימה לוועדה, בכפוף להסכמות ככל שיתקבלו בנושא. בנוסף, חשוב לציין שלשינוי בדמי השכירות היתה השפעה חיובית על משתתפי המו"מ ולאחר הפרסום בעיתונות, אחד מהמשתתפים הציע הצעה גם לנכס באלפא, הנכס הזה כרגע לא נידון, אך בהחלט ניתן ללמוד מכך שלשינוי שערכה

העירייה בדמי השתתפות ההורים, שינוי שהוא לא גדול מבחינה מספרית, היתה השפעה על המשתתפים ועל בחירתם להגיש הצעה.

**מר ל. שפירא** אוקי, ברור.

**מר מ. חיים** מסכים, חשוב לשמור על איזון. האם מעבר לדמי השתתפות, המפעיל רשאי לגבות מההורים תוספות על חוגים או פעילויות אחרות?

**גב' ד. אלון - פיליבה, עו"ד** דמי השתתפות ההורים הם קבועים וחלה עליהם הצמדה בהתאם לתנאי החוזה. ביחס לתשלומים נוספים יש הוראות חוזיות, החוזים במכרזים העירוניים להפעלת גני ילדים לגילאי 36-6 חוד' כוללים הוראות דומות בעניין.

**גב' ז. קמיל** מה שכר דירה שעל המפעיל לשלם?

**גב' ל. פחטר, רו"ח** שכר דירה הוא 4,300 לכיתת גן – זה מפורט בסעיף 8 לפנייה.

**מר ל. שפירא** אפשר לעיין בתחשיב או בבדיקה הכלכלית שנערכה ע"י אגף הנכסים ואשר על בסיסה הוחלט מלכתחילה להעמיד את דמי השתתפות ההורים מידי חודש על סך של 3,900 ש"ח.

**גב' ל. פחטר, רו"ח** אין מניעה מלהציג את הנתונים ולהתרשם, אבל נדגיש ונציין שהחישוב אשר על בסיסו הועמדו דמי השתתפות ההורים או דמי השכירות אינו הנושא שנדון בפני וועדה זו.

**מר מ. בן גל** אציג את הסקירה שערך אגף הנכסים מבחינה כלכלית ואציין כי גם אגף התקציבים ערך תחשיב מטעמו ואז ישבנו יחדיו והגענו לתחשיב אחד שמקובל על שני האגפים, הוא גם הוצג להנהלת העירייה. במסגרת החישוב כללנו את כל הפעילות הנדרשת בגני ילדים מכח המכרז, קיבלנו גם נתונים מהרווחה, ובחנו את ההוצאות של מעון יום הכולל 3 כיתות, כיתת תינוקות, פעוטות ובוגרים. במסגרת הבחינה, התייחסנו למס' הילדים בכיתה אל מול יחס הגננות והמטפלות הנדרש במכרז וכן פרמטרים נוספים לרבות חוגים, כלכלה, בדק בית, פחת והצטיידות, ארנונה, ציוד שנרכש והדרכות ועוד.

**מר ל. שפירא** לקחתם בחשבון את עלות המזון? תשלום על ארנונה לעירייה?

**מר מ. בן גל** בהחלט, לקחנו בחשבון עלות מזון ועלות ארנונה המתייחסת לשטח חצר של 750 מטר ושטח הגן 490 מטר, כ- 3,000 ש"ח לכיתה.

**מר א. פישר, רו"ח** הטבלה שהוצגה כוללת את כל ההוצאות המוערכות של מפעילי הגנים, כולל כלכלה, כולל אחזקה, כולל בדק בית, כולל ציוד ומתקנים.

**גב' ל. פחטר, רו"ח** מבחינת התחשיב, ניתן לראות שהוא כולל עלויות שנחלקות לכוח אדם – גננות ומטפלות, וכן כולל רכיבים נוספים לרבות, כלכלה, אחזקה, עלות בדק בית, ציוד ומתקנים, עלות פחת והצטיידות, עלות הדרכות בנושא עזרה ראשונה, כיבוי אש ובטיחות, עלות בגין יועצי בטיחות ובודקים מוסמכים, הנהלה וכלליות, חוגים, ארנונה. חשוב לציין שהנתונים הנ"ל הם בבחינת אומדן, לאחר שאגף הנכסים ואגף

התקציבים ערכו את הבחינה ואמדו את העלויות, ניתן היה לגזור מהן הן את עלות שכר הדירה והן עלות שכר הלימוד וניתן לראות, שגם לאחר הפחתת כל ההוצאות, למפעיל נותר מרווח רווח.

**מר ל. שפירא** המרווח שנותר הוא בשיעור של כ- 10%.

**מר מ. בן גל** נכון, זאת אחת הסיבות שדמי השכירות גם הם אינם גבוהים.

**מר ל. שפירא** בתחשיב אנחנו יוצאים מנק' הנחה שעם פתיחת הגן יש בגן 57 ילדים או שניתנה לכך התייחסות?

**גב' ל. פחטר, רו"ח** ניתנה לכך התייחסות, בהחלט, בעיקר לאור העובדה שהמפעילים לרוב נדרשים לבצע שיפוצים והתאמות מסוימות בנכס והם מקבלים תקופות גרייס די ארוכות של 8 חודשים שבה הם לא משלמים דמי שכירות - וזו תקופה שקבועה במכרז, זה סכום מאוד משמעותי. בנוסף, בתקופות האלה יש פחות הוצאות, למשל עקב הכלכלה או מספר המטפלות וזה נובע ממספר הילדים כך שזה מתאזן לטובתם בבירור.

**מר מ. בן גל** בנוסף, צריך להגיד שהביקוש לגני ילדים בעיר הוא מאוד גדול, יש מפעילים עם רשימות המתנה עוד לפני שנפתח הגן.

**מר ל. שפירא** אוקי, גם את כוח האדם צריך לגייס, זה גם לוקח זמן. ה-4,100 זה לפני מע"מ, או כולל מע"מ?

**מר מ. בן גל** דמי השתתפות ההורים כוללים מע"מ, יש ניכוי מס אך מדובר במס תשומות מופחת.

**מר א. פישר, רו"ח** מהצעות המחיר של המגישים במכרזים הקודמים, ניתן ללמוד שהתחשיב שהעירייה עשתה הוא תחשיב טוב ולראייה הוגשו הצעות רבות למכרזים אלה. מה שצמח זה רק הפער של ההצמדה ולראייה, אחרי שהפער של ההצמדה גולם בדמי השתתפות ההורים, יש מתעניינים, יש ניגשים, זה אומר שהתחשיב של העירייה הוא הגיוני.

**מר ל. שפירא** יחד עם זאת, צריך לוודא שהמפעילים לא יגבו מההורים דמי השתתפות בסכום שנקבע ובמקביל יגבו תשלומים על דברים נוספים כמו חוגים, שעות נוספות וכן הלאה.

**גב' ש. לוי גצוביץ, עו"ד** נכון. הוראות החוזה מתייחסות לכך לרבות לשעות ההפעלה ועל המפעילים לפעול בהתאם להוראות החוזה. העירייה גם מבקרת זאת במהלך תקופת ההפעלה.

**מר מ. חיים** העירייה מאוד קיבעה את אופן עבודתו במתווה של הצוות, שעות ההפעלה, שכר הלימוד וככל שאנו גם מבקרים זאת, זה מעולה.

**גב' ש. לוי גצוביץ, עו"ד** המטרה בניהול מו"מ היתה לשוחח עם המציעים בצורה פתוחה, לשמוע מה מתאים להם, מה לא מתאים להם, מה מטריד אותם, כי לחלק מהנכסים שפורסמו במסגרת מכרז 222/2022 קיבלנו הצעות והכרזנו על זוכים ולחלק מהנכסים לא הוגשו הצעות כלל, גם במסגרת פרסום מכרז נוסף. רצינו להבין מה הקושי של המציעים בנכסים שלגביהם נוהל המו"מ. לדוגמה לגבי הנכס בטירת צבי, שלא נדון כרגע, הבנו שקיים קושי עם מצב הנכס ושישנו חוסר בהירות לגבי מצב הנכס ועבודות השיפוץ הנדרשות,

מה ישופץ ע"י העירייה ומה לא. בהתאם התקיימו סיורים וביקורים בנכסים והודענו על השיפוץ שהעירייה תבצע. לגבי שני הנכסים התברר לנו שלמציעים קיים קושי עם דמי השתתפות ההורים, הנושא נבחן והתנאים עודכנו ועל העדכונים פורסמה הודעה בעיתונות וזו נשלחה למשתתפי המכרז והיא מצויה בנספחים שלפניכם, לאחר העדכונים אף קיבלנו הצעה נוספת לגבי הנכס שבטירת צבי. בשים לב למכלול הנתונים ניתן לאמור שמבחינת המשא והמתן, כהליך, הוא מאוד הצליח.

**מר מ. חיים**      אני גם חושב.

**מר ל. שפירא**      אוקי.

**מר מ. חיים**      זה נראה טוב, באמת.

**מר ל. שפירא**      טוב, אז אנחנו מאשרים את ניהול המו"מ בתנאי המכרז שבוטל לגבי הנכס באלמגור.

**מר מ. חיים**      מסכים, אציין כי הניתוח הכלכלי מפורט.

**מר אקרמן**      מאשר.

#### החלטה

1. מאשרים כי המציע בהליך המו"מ "נטעים - לקידום החינוך והביטחון לגיל הרך" עומד בתנאי הסף של הליך המו"מ שנוהל בתנאי מכרז מס' 222/2022 שבוטל, לעניין הנכס ברחוב אלמגור 3 בתל אביב וכן מאשרים את ניקוד האיכות שניתן לו.
2. מאשרים להכריז על הצעת המציע נטעים לקידום החינוך והביטחון לגיל הרך, כהצעה הזוכה בבקשה לקבלת הצעות מכוח ניהול מו"מ בתנאי מכרז מס' 222/2022 (שבוטל) להשכרת והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים עד 36 חודשים, בנכס ברחוב אלמגור 3 תל אביב-יפו, וזאת בהתאם ובכפוף לתנאי מכרז 222/2022 והבקשה לניהול מו"מ על נספחיהם.

**וכמפורט לעיל.**

מכרז מסגרת פומבי מס' 251/2022 לביצוע שינויים גאומטריים ועבודות קטנות

פניית האגף:

1. המכרז פורסם ביום 30.11.2022 ונרכש על ידי 7 קבלנים.
  2. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 18.12.2022.
  3. בפרק ג', "קריטריונים לבחינת ההצעות", המליץ האגף להעסיק עד 5 זוכים במכרז.
  4. ביום 19.12.2022 נפתחה תיבת המכרזים על ידי גב' חן קראוס, חברת הוועדה, והוצאו ממנה 7 הצעות ומעטפת האומדן.
  5. משתתף במכרז מס' 5, **ראם תשתיות (א.י.ח.) בע"מ**, הגיש את הצעתו הכספית בעותק אחד בלבד ולא בשני עותקים כפי שנדרש.
- 5.1. להלן חוות דעת השירות המשפטי בנוגע לפגם אשר נפל בהצעת המשתתף במכרז מס' 5, ראם תשתיות (א.י.ח.) בע"מ, אשר צירף להצעתו העתק אחד בלבד של הצעתו הכספית:
- 5.2. **סעיף 7.1** בפרק ב' לתנאי המכרז קובע, בין היתר כי: "המשתתף במכרז ... יגיש לעירייה את חוברות המכרז עם הנספחים וההמלצות, בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך...".
- 5.3. **תקנה 13** לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 שכותרתה "הגשת מסמכי המכרז" קובעת כי: "מסמכי המכרז ייחתמו על ידי המציע ויוגשו על גבי הטפסים שהומצאו בתוך מעטפת המכרז, כשהיא סגורה היטב, בדרך ובמועד שנקבעו בתנאי המכרז; המסמכים המפורטים בפסקאות (2) ו-(6) לתקנה 10(א) יוגשו בשני עותקים" - הדגשה אינה במקור. המסמך המפורט בפסקה (2) לתקנה 10(א) הינו מסמך הצעת המשתתף במכרז; והמסמכים המפורטים בפסקה (6) הינם כתבי כמויות טפסי הצעת המחירים.
- 5.4. כאמור, על פי הוראות המכרז על המשתתפים במכרז להגיש את חוברות המכרז עם הנספחים וההמלצות, בשני העתקים זהים. משלא נהג כך המשתתף במכרז משתתף במכרז מס' 5 בעניינו נפל בהצעתו פגם. הפסיקה מבחינה בין "פגם מהותי" המצדיק את פסילת ההצעה לעומת "פגם טכני" שאינו מחייב את פסילת ההצעה.
- 5.5. כפי שעולה מן הפסיקה, שתיסקר להלן, חובתה של ועדת המכרזים היא לפעול תוך הפעלת שיקול דעת ובחינת כל מקרה לגופו תוך בחינת השאלה האם פגם הוא פגם מהותי הפוגע בהליכי המכרז, או שמא הוא פגם טכני, אשר אינו מקנה יתרון כלשהו למשתתף המכרז על פני המשתתפים האחרים. גישת הרוב קובעת את עיקרון השוויון בתור הקו המפריד בין פגם הניתן לתיקון לבין פגם המחייב את פסילת ההצעה, דהיינו, פגם מהותי הוא פגם הפוגע בשוויון שבין המציעים ופגם טכני הוא פגם שאינו פוגע בשוויון שבין המציעים. וראה: בג"צ 504/82 כח (2000) נ' מנהל מקרקעי ישראל, פ"ד לו (1) 651; ע"א 4683/97 ידע מחשבים ותוכנה נ' משרד הביטחון, פ"ד נא (5) 643.
- כך למשל, בעת"מ (ב"ש) 241/01 כליפה נ' ראש המועצה המקומית נתיבות (פורסם בנבו) (להלן: "הלכת כליפה") ביטל בית המשפט הנכבד את החלטתה של ועדת המכרזים לפסול את הצעות המציעים ולבטל את המכרז בשל פגם שנפל בכל ארבע ההצעות שהוגשו למכרז, בכך שלאף אחת

מההצעות לא צורפו שני העתקים של כתבי הכמויות ו/או של מסמך הצעת המשתתף במכרז. בית משפט הנכבד קבע כי באיזון בין פסילת המכרז לבין תיקון הפגמים שנפלו בהצעות יש להעדיף את תיקון הפגמים ותיקון המכרז.

כב' סגנית הנשיא ר' אבידע קבעה בפסק דינה, בעמ' 958, כדלקמן:

"כאשר כל המציעות לא צירפו למסמכי המכרז שני עותקים מהמסמכים כנדרש בתוספת הרביעית, הרי שאין לומר כי באי-הצירוף נפגעו עקרון השוויון או עקרון התחרות ההוגנת. פגיעה בעקרון השוויון, שכאמור לא אירעה בענייננו, תהיה כאשר הפגם מעניק "טווח-תמרון" או מעמיד "על קו זינוק משופר" את המציע שבהצעתו נפל הפגם (ע"א 6926/93 מספנות ישראל בע"מ נ' חברת החשמל לישראל בע"מ [8], בעמ' 780). מאחר שאי-צירוף שני עותקים של כתב הכמויות וההצעה לא פגע בענייננו בעקרונות היסוד של תורת המכרזים, יש לראות באי-צירוף שני העותקים פגם טכני הניתן לתיקון. ועדת המכרזים רשאית לאפשר תיקון פגמים טכניים שנופלים בהצעות. בע"א 4964/92 הנ"ל [1]. אפשרה ועדת המכרזים לעורך-דין נשיץ לתקן את הצעתו שהיו חסרים בה פרטיו וחתימתו. מיותר לציין שהפגם של היעדר חתימת המציע על הצעתו הינו מהותי יותר מאי-צירוף עותק נוסף של כתב כמויות והצעה למסמכי המכרז".

5.6. כך כאמור גם בענייננו. צירוף עותק אחד של טופס הצעת המחיר (במקום שניים) הינו פגם טכני ובכדי לתקנו אין צורך בראיות חיצוניות, שכן הצעת המשתתף במכרז מס' 5, ראם תשתיות (א.י.ח) בע"מ, עולה מטופס הצעת המחיר שצורף להצעתו. מכל מקום, פגם טכני זה אינו פוגע בשוויון שבין משתתפי המכרז. על כן, ובהתאם לאמור לעיל, דעתנו היא, כי יש לקבל את הצעת המשתתף במכרז מס' 5, ראם תשתיות (א.י.ח) בע"מ, אשר צירף להצעתו העתק אחד מטופס הצעת המחיר, הואיל ופגם זה הינו בגדר פגם טכני, אשר אינו פוגע בהצעתו. כמו כן, נראה כי אין בפגם טכני זה יסוד של תכסיסנות והוא אינו מעניק יתרון בלתי הוגן למשתתף זה על פני שאר המשתתפים במכרז ו/או פוגע בשוויון שבין משתתפי המכרז ומכאן שאינו מצדיק את פסילת הצעת המשתתף במכרז מס' 5, ראם תשתיות (א.י.ח) בע"מ.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

6. בטבלאות שלהלן מוצגת עמידת משתתפי המכרז בתנאים הכלליים של המכרז וכן בתנאי הסף של המכרז, לאחר הליך השלמת מסמכים שאושר ע"י יו"ר הועדה וכדלקמן:

מס' המשתתף במכרז	שם המשתתף במכרז	ע.מ./ח.פ.	3.1. רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים הרשומים אצל רשם הקבלנים במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לפי קוד ענף 200, קבוצה ג', סיווג 1 לפחות.	3.2. רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים במכרז בעלי ניסיון מוכח של שנתיים מתוך השנים 2019,2020,2021,2022 בביצוע עבודות סלילה ו/או תיקוני כבישים ו/או מדרכות בהיקף של 500,000 ₪ (כולל מע"מ) בכל שנה מהשנים הנ"ל, עבור גופים ציבוריים, כקבלן ראשי או קבלן משנה (בסעיף זה "גוף ציבורי" – גופים דוגמת רשויות מקומיות, נתבי איילון בע"מ, נתבי ישראל – החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ, תאגידים עירוניים, משרדי ממשלה ויחידות סמך שלהם, חברות ממשלתיות וכיו"ב).	3.3. רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים אשר יוכלו להוכיח, כי הם מעסיקים בין במסגרת יחסי עובד - מעסיק ובין כמשתתף חופשי (פרילאנס) (להלן: "נותן השירותים") במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לפחות עובד אחד בעל תעודה בתוקף של "מוסמך להסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה" שהונפקה ע"י חברת נתבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ או ע"י כל גורם שהוסמך להנפיק את התעודה הנ"ל לפי כל דין.	3.4. לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דוחות מבוקרים, 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חי".

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

<p>5.4. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לעיל, יצרף המשתתף במכרז את נספח 12 למכרז חתום על ידי רו"ח מטעמו.</p>	<p>5.3. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לעיל, יוצג על ידי המשתתף במכרז תצהיר מאומת ע"י עו"ד מטעמו בו יצהיר המשתתף במכרז כי הינו מעסיק לפחות עובד אחד ביחסי עובד - מעסיק ו/או כמשתתף חופשי (פרילאנס) בעל תעודת "מוסמך להסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה" שהונפקה ע"י חברת נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ או ע"י כל גורם שהוסמך להנפיק את התעודה הנ"ל, בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות (ראה דוגמה בנספח 9 המצורף למכרז).</p> <p>ככל שבין המוסמך להסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה המפורט בנספח 9 לבין המשתתף במכרז מתקיימים יחסי עובד - מעסיק, יצרף המשתתף במכרז גם דו"ח מטעמו בצירוף חוות דעת מטעם רואה החשבון של המשתתף במכרז, לכך שהמשתתף במכרז משלם תשלומי שכר עבודה ותשלומים למוסדות ממשלתיים (לרבות מס הכנסה וביטוח לאומי) ולהפרשות סוציאליות ואחרות כנדרש בחוק וזאת בהתייחס לעובדים הנ"ל (ראה דוגמה בנספחים 10 ו- 11 המצורפים למכרז).</p> <p>ככל שההתקשרות בין המשתתף במכרז לבין המוסמך להסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה המפורט בנספח 9 למכרז אינה במסגרת יחסי עובד - מעסיק, יש לצרף מלבד תצהיר המשתתף במכרז, גם מסמך/ים ו/או חוזה/י התקשרות (לרבות התקשרות מותנית) בין המשתתף במכרז לבין נותן השירותים, בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות, המעיד/ים על כך כי נותן השירותים יתן שירותים למשתתף במכרז ככל שהמשתתף במכרז יזכה במכרז, הכל כמפורט בסעיף 3.3 לעיל.</p> <p>כמו כן, יצרף המשתתף העתקי תעודות הסמכה של "מוסמך להסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה" שהונפקה ע"י חברת נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ או ע"י כל גורם שהוסמך להנפיק את התעודה הנ"ל, ביחס לכל עובד ו/או נותן שירותים מטעמו. מובהר בזאת כי אם יימצא שנותן השירותים ו/או העובד המפורטים בסעיף 3.3 לעיל, הוצגו על ידי יותר ממשתתף אחד במכרז, ייפסל העובד/נותן השירותים ולא יוכל לשמש את המשתתף במכרז לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לעיל.</p>	<p>5.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל, יצרף המשתתף במכרז אישורים ו/או מסמכים אחרים חתומים על ידי מזמיני העבודות, המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז, בהיקף הנדרש ובשנים הנדרשות בסעיף 3.2 לעיל, (ראה דוגמה בנספח 8 למכרז).</p> <p>ככל שלהוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל, צורפו אישורים שאינם מרשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או משרדי ממשלה ו/או יחידות הסמך שלהן ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או חברות ממשלתיות, אלא מאת הקבלן הראשי (שאיננו המשתתף במכרז), יצרף המשתתף במכרז גם אישור מאת הגוף שהזמין את השירותים מהקבלן הראשי (רשות מקומית ו/או תאגידים עירוניים וכו') בהתייחס לניסיון הנדרש, בשנים שפורטו בתנאי הסף</p>	<p>5.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל, יש לצרף אישור רישום עדכני אצל רשם הקבלנים כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.</p>			
--	---	---	--	--	--	--



פרוטוקול ועדת מכרזים (כי) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

V	V	V	לייר	לייר	V	V	V	514337823	נתיב הדור תשתיות והנדסה בע"מ	2
V	לייר	V	V	V	V	V	V	510568843	י.ע.ז חברה לבניה ופיתוח בע"מ	3
V	V	V	לייר	לייר	V	V	V	512681115	י.א.ד.י.ב הנדסה קבלנית בע"מ	4
V	V	V	לייר	לייר	V	V	V	514602085	ראם תשתיות (א.י.ח) בע"מ	5
V	V	V	לייר	לייר	V	V	V	513949826	מ.א.ס עבודות עפר בע"מ	6
V	V	V	לייר	לייר	V	V	V	511470585	י.ק.ר בראשי בע"מ	7

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

מס' המשתתף במכרז	שם המשתתף במכרז	נספח 1	נספח 5	נספח 6	תעודת עוסקה מורשה	אישור אישור ניכוי מס	אישור ניהול ספרי	אישור תשלום	דוח רשם החברות	קבצי הבהרות	ערבות
1	א.ש.נתיב תשתיות ובנייה בעמ	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
2	נתיב הדור תשתיות והנדסה בע"מ	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
3	י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
4	י.א.ד.י.ב. הנדסה קבלנית בע"מ	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
5	ראם תשתיות (א.י.ח) בע"מ	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
6	מ.א.ס. עבודות עפר בע"מ	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
7	י.ק.ר. בראשי בע"מ	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V

7. להלן יפורט הליך השלמת מסמכים שבוצע וכן המסמכים שהוצגו והושלמו לצורך הוכחת עמידת מי ממשותפתי המכרז בתנאי הסף של המכרז, וכן חלק מהמסמכים שהונחו בתיבה לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף:

**7.1. משתתף במכרז מס' 1 – א.ש.נתיב תשתיות ובנייה בע"מ:**

7.1.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתף במכרז לא צירף מסמכים ו/או אישורים חתומים עם חותמת וחתימה ע"י מזמיני העבודות בהיקפים הנדרשים ובהפרדה לכל שנה, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.2 ו- 5.2 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.1.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 9 למכרז לא חתום ולא מאומת כדין, וללא ציון ע"ג התצהיר עובד מטעמו בעל תעודת מוסמך להסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה שהונפקה ע"י חברת נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ או ע"י כל גורם שהוסמך להנפיק את התעודה הנ"ל. כמו כן, המשתתף במכרז צירף הסכם עם חברת א.ס הסדרי תנועה בע"מ ותעודת מוסמך להסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה של אליהו סלע אשר אינה בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.3 ו- 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.1.3. העירייה פנתה במכתב ביום 22.12.2022 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני במס' מועדים שונים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

#### **7.2. משתתף במכרז מס' 2 – נתיב הדור תשתיות והנדסה בע"מ:**

7.2.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 9 למכרז מאומת כדין, ובו ציין את העובד יוסי שקד ללא ציון סוג התעודה של העובד הנ"ל. כמו כן, צירף תעודת מוסמך להסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה של העובד הנ"ל אשר אינה בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.3 ו- 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.2.2. כמו כן, לא צורף דו"ח רשם חברות של המשתתף במכרז.

7.2.3. העירייה פנתה במכתב ביום 22.12.2022 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני במס' מועדים שונים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

#### **7.3. משתתף במכרז מס' 3 - י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ:**

7.3.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 9 למכרז מאומת כדין, ובו ציין את העובד יואב דאי בצירוף תעודה בתוקף של מוסמך להסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה, ללא ציון העובד הנ"ל ע"ג נספח 10 למכרז. כן צורף נספח מס' 10 למכרז בציון העובדים טל כרמי ומוטי שבבו ללא צירוף תעודות בתוקף של מוסמך להסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה של העובדים הנ"ל. כמו כן, העובדים טל כרמי ומוטי שבבו לא צוינו בתצהיר נוסח נספח מס' 9 למכרז, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.3 ו- 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.3.2. העירייה פנתה במכתב ביום 22.12.2022 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבל ביום 26.12.2022 בדואר אלקטרוני המסמכים הנדרשים וכן התייחסות המשתתף במכרז שהעובדים טל כרמי ומוטי שבבו נרשמו בטעות ע"ג נספח 10 למכרז, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

#### **7.4. משתתף במכרז מס' 4 – י.א.ד.י.ב הנדסה קבלנית בע"מ:**

7.4.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 9 למכרז מאומת כדין, בציון העובד אליהו סלע כפרילאנס מטעמו

וכן צירוף תעודת מוסמך להסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה בתוקף של העובד הנ"ל, אך ללא צירוף הסכם/ מסמך המעיד על התקשרות עם אליהו סלע, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.3 ו- 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.4.2. העירייה פנתה במכתב ביום 22.12.2022 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני במס' מועדים שונים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

**7.5. משתתף במכרז מס' 5 – ראם תשתיות (א.י.ח) בע"מ:**

7.5.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתף במכרז לא צירף אישור רישום עדכני אצל רשם הקבלנים, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.1 ו- 5.1 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.5.2. כמו כן, המשתתף במכרז לא צירף קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז וקובץ הבהרות חתום ע"י המשתתף במכרז.

7.5.3. העירייה פנתה במכתב ביום 22.12.2022 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני במס' מועדים שונים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

**7.6. משתתף במכרז מס' 6 - מ.א.ס עבודות עפר בע"מ:**

7.6.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתף במכרז לא צירף מסמכים ו/או אישורים חתומים עם חותמת וחתימה ע"י מזמיני העבודות בהיקפים הנדרשים ובהפרדה לכל שנה, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.2 ו- 5.2 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.6.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 9 למכרז לא חתום ולא מאומת כדן, וללא ציון ע"ג התצהיר עובד מטעמו בעל תעודת מוסמך להסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה. כמו כן, המשתתף במכרז צירף את נספח 10 למכרז בציון העובד מרואן סולטני וכן תעודת מוסמך להסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה של העובד הנ"ל אשר אינה בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות ללא ציון העובד ע"ג נספח 9 למכרז, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.3 ו- 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.6.3. כמו כן, לא צורף דו"ח רשם חברות של המשתתף במכרז.

7.6.4. העירייה פנתה במכתב ביום 22.12.2022 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני במס' מועדים שונים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

**7.7. משתתף במכרז מס' 7 - י.ק.ר בראשי בע"מ:**

7.7.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 9 למכרז מאומת כדן, ללא מילוי כל הפרטים ובציון העובד מרזוק שאוקי כפרילאנס מטעמו וכן צירף תעודת מוסמך להסדרת בטיחות התנועה

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

באתרי סלילה לא בתוקף של העובד הנ"ל וללא צירוף הסכס/ מסמך המעיד על התקשרות עם מרזוק שאוקי, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.3 ו- 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.7.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.5 לפרק ג' למסמכי המכרז, המשתתף במכרז לא צירף אישור רו"ח מטעם המשתתף במכרז, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.5 ו-5.5 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7.7.3. כמו כן, לא צורף דו"ח רשם חברות של המשתתף במכרז.

7.7.4. העירייה פנתה במכתב ביום 22.12.2022 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני במס' מועדים שונים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

8. ועדת המכרזים מתבקשת **לאשר** כי המשתתפים הבאים **עומדים בתנאי הסף של המכרז** :

מס' במכרז	שם המשתתף במכרז
1	א.ש נתיב תשתיות ובנייה בע"מ
2	נתיב הדור תשתיות והנדסה בע"מ
3	י.ע.ז חברה לבניה ופיתוח בע"מ
4	י.א.ד.י.ב הנדסה קבלנית בע"מ
5	ראם תשתיות (א.י.ח) בע"מ
6	מ.א.ס עבודות עפר בע"מ
7	י.ק.ר בראשי בע"מ

9. להלן הצעות המחיר של המשתתפים במכרז אל מול אומדן העירייה :

מס' במכרז	שם המשתתף במכרז	הצעת מחיר	אומדן העירייה
1	א.ש נתיב תשתיות ובנייה בע"מ	-18.5%	-10%
2	נתיב הדור תשתיות והנדסה בע"מ	-22.2%	
3	י.ע.ז חברה לבניה ופיתוח בע"מ	-8%	
4	י.א.ד.י.ב הנדסה קבלנית בע"מ	-18.9%	
5	ראם תשתיות (א.י.ח) בע"מ	-20.5%	
6	מ.א.ס עבודות עפר בע"מ	-13.5%	
7	י.ק.ר בראשי בע"מ	-5%	

10. בסעיף 4.5 לפרק ג' למסמכי המכרז, המליץ האגף להעסיק עד 5 זוכים במכרז. האגף מבקש להכריז על חמשת המשתתפים במכרז הבאים כזוכים במכרז, וזאת במחירי הצעתם ובתנאי המכרז, כאשר חלוקת העבודה הינה בהתאם לקבוע בנוסחה שפורסמה במסמכי המכרז וכמפורט בטבלה שלהלן :

מס' במכרז	שם המשתתף במכרז	הצעת מחיר	חלוקת עבודה
2	נתיב הדור תשתיות והנדסה בע"מ	-22.2%	31%

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

20%	-20.5%	ראם תשתיות (א.י.ח) בע"מ	5
20%	-18.9%	י.א.ד.י.ב הנדסה קבלנית בע"מ	4
20%	-18.5%	א.ש נתיב תשתיות ובנייה בע"מ	1
9%	-13.5%	מ.א.ס עבודות עפר בע"מ	6

11. היקף התקשרות שנתי מוערך : כ- 5,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ, התייקרויות ובני"מ).

12. תקופת ההתקשרות : שנתיים עם אופציה של העירייה להארכה בעד שנתיים נוספות.

### דיון

**גב' ל. פחטר, רו"ח** פנייה של מינהל בניוי ותשתית לגבי מכרז מספר 251/2022 לביצוע שינויים גיאומטריים. המדובר במכרז מתחדש. המכרז פורסם ב-30.11.2022 כשהמועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום ה-18.12.2022. ביום ה-19.12.2022 נפתחה תיבת המכרזים, נמצאו בה שבע הצעות ואומדן העירייה. במכרז הזה ביקשה העירייה להכריז על עד חמישה זוכים, בכפוף לגובה הצעות המחיר ולשיקולים שונים של ועדת המכרזים. בפנייה ישנה התייחסות של השירות המשפטי להצעת המשתתף מס' 5 במכרז, ראם תשתיות, אשר הוגשה בעותק אחד.

**גב' ד. אלון – פיליבה עו"ד** תקנה 13 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 קובעת כי משתתף יגיש את מסמכי המכרז, תוך מתן דגש לטופס הצעת המחיר וטופס הערבות, בשני העתקים ומשתתף שאינו מגיש שני העתקים של הצעתו הרי שקיים פגם בהצעתו. במקרה שפנינו, המשתתף מס' 5 במכרז הגיש את הצעתו בעותק אחד ולא בשני עותקים כפי הנדרש במסמכי המכרז והגשת הצעות באופן זה נגועה בפגם. יחד עם זאת, בהתאם להלכה הפסוקה, ישנה הבחנה בין "פגם מהותי" המצדיק את פסילת ההצעה לעומת "פגם טכני", שאינו מקנה למשתתף במכרז יתרון על פני משתתפים אחרים, אינו פוגע בעיקרון השוויון ובסמכות ועדת המכרזים, בכל מקרה לגופו ולאחר הפעלת שיקול דעת כמובן, להכשיר את הצעתו על אף הפגם. זה אפנה את חברי הוועדה לבג"צ 504/82 כח (2000) נ' מנהל מקרקעי ישראל ולע"א 4683/97 ידע מחשבים ותוכנה נ' משרד הביטחון אשר למעשה קבעו כי קו המפריד בין פגם מהותי לפגם שאינו מהותי הינו עיקרון השוויון. במקרה שבפנינו, הפגם לפיו משתתף מס' 5 במכרז הגיש את הצעתו בעותק אחד ולא בשני עותקים כנדרש מהווה פגם טכני, ניתן ללמוד על הצעתו מטופס הצעת המחיר שהוגשו מטעמו, אין בפגם של הגשת עותק אחד ולא שניים יסוד של תכסיסנות, הכשרת הצעתו של משתתף מס' 5 על אף הפגם כאמור לא תעניק למשתתף מס' 5 במכרז או לאף משתתף אחר יתרון על פני משתתפים אחרים, לא תיגרם פגיעה בשוויון בין המשתתפים ועל כן, ניתן להכשיר את הפגם ולקבל את הצעתו של משתתף מס' 5 במכרז על אף שהוגשה

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

בעותק אחד ולא בשני העתקים. אני אוסיף ואדגיש כי לוועדת המכרזים נתון שיקול דעת בעניין זה. שאלות

או שחוות הדעת מקובלת ?

**מר ל. שפירא** חוות הדעת מקובלת.

**גב' ל. פחטר, רו"ח** באשר לעמידת המשתתפים בתנאי הסף של המכרז - לאחר הליך של השלמת מסמכים, כל

המשתתפים במכרז עמדו בתנאי הסף ובאשר להצעות המחיר – המשתתפים נדרשו ליתן אחוז הנחה על

מחירי כתב הכמויות שהוא מעין מחירון עירוני, כאשר אומדן העירייה עמד על הפחתה של 10%.

**מר מ. בן דוד** בסעיף 9 לפנייה מפורטות כל ההצעות אל מול אומדן העירייה. לגבי חמשת המשתתפים במכרז אשר

הציעו את שיעור ההנחה הגבוה ביותר, שיעורי ההנחה נעו בין ההצעה הזולה ביותר בשיעור 22.2% הנחה

לבין ההצעה היקרה ביותר בשיעור 13.5% הנחה. חלוקת העבודה בין הזוכים בהתאם לנוסחה שפורסמה

במסמכי המכרז קבועה בסעיף 10 לפנייה.

**מר מ. חיים** אוקי, מקובל. מבחינת המכרז, ניגשו שבע חברות והאגף מבקש להכריז על חמישה זוכים?

**מר ל. שפירא** השניים האחרים, משתתף מס' 3 ומשתתף מס' 7, הציעו את אחוזי ההנחה היותר נמוכים.

**גב' ל. פחטר, רו"ח** אכן, ובמסגרת הפנייה מבוקש לאשר את עמידת 7 המשתתפים בתנאי הסף של המכרז וכן

לאשר את המשתתפים המפורטים בטבלה בסעיף 10 לעיל כזוכים במכרז, כאשר חלוקת העבודה תהא

בהתאם לנוסחה שפורסמה במסמכי המכרז.

**גב' ז. קמיל** כמה זוכים עבדו מכח המכרז הקודם?

**מר מ. בן דוד** גם במכרז הקודם הכרזנו ועבדנו עם חמישה זוכים.

**מר ל. שפירא** אז אנחנו מאשרים את הפנייה.

**מר מ. חיים** מאשר.

**מר א. אקרמן** מאשר.

### החלטה

1. מאשרים כי המשתתפים הבאים עומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 251/2022 לביצוע שינויים

גאומטריים ועבודות קטנות:

מס' המשתתף במכרז	שם המשתתף במכרז
1	א.ש נתיב תשתיות ובנייה בע"מ
2	נתיב הדור תשתיות והנדסה בע"מ
3	י.ע.ז חברה לבניה ופיתוח בע"מ
4	י.א.ד.י.ב הנדסה קבלנית בע"מ
5	ראם תשתיות (א.י.ח) בע"מ
6	מ.א.ס עבודות עפר בע"מ
7	י.ק.ר בראשי בע"מ

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

2. מאשרים להכריז על המשתתפים במכרז: א.ש נתיב תשתיות ובנייה בע"מ, נתיב הדור תשתיות והנדסה בע"מ, י.א.ד.י.ב הנדסה קבלנית בע"מ, ראם תשתיות (א.י.ח) בע"מ, מ.א.ס עבודות עפר בע"מ, כזוכים במכרז מסגרת פומבי מס' 251/2022 לביצוע שינויים גאומטריים ועבודות קטנות, וזאת במחירי הצעתם ובתנאי המכרז.
3. חלוקת העבודה בין הזוכים במכרז תהא ע"פ הנוסחה שפורסמה במסמכי המכרז וכמפורט בטבלה שלהלן:

מס' המשתתף במכרז	שם המשתתף במכרז	הצעת מחיר	חלוקת עבודה
2	נתיב הדור תשתיות והנדסה בע"מ	-22.2%	31%
5	ראם תשתיות (א.י.ח) בע"מ	-20.5%	20%
4	י.א.ד.י.ב הנדסה קבלנית בע"מ	-18.9%	20%
1	א.ש נתיב תשתיות ובנייה בע"מ	-18.5%	20%
6	מ.א.ס עבודות עפר בע"מ	-13.5%	9%

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 661

מכרז מסגרת פומבי 250/2022 לביצוע עבודות התקנה ואחזקת הצללות שונות בגני ילדים ו/או במוסדות חינוך ו/או בגנים ושטחים ציבוריים בעיריית ת"א-יפו

**פניית האגף:**

1. המכרז פורסם ביום 30.11.2022 ונרכש על ידי 5 קבלנים.
2. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 18.12.2022.
3. בפרק ג', "קריטריונים לבחינת ההצעות", המליץ האגף להעסיק עד 4 זוכים במכרז.
4. ביום 19.12.2022 נפתחה תיבת המכרזים על ידי גבי' חן קראוס, חברת הוועדה, והוצאו ממנה 5 הצעות ומעטפת האומדן.
5. בטבלאות שלהלן מוצגת עמידת משתתפי המכרז בתנאים הכלליים של המכרז וכן בתנאי הסף של המכרז, לאחר הליך השלמת מסמכים שאושר ע"י יו"ר הוועדה וכדלקמן:

מס' משתתף	שם משתתף	מספר ח.פ.ע.מ.	מס' משתתף	שם משתתף	מספר ח.פ.ע.מ.		
			3.1	רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים שברשותם רישיון עסק בתחום טקסטיל ודברי הלבשה על פי פריט 10.4 (ב) לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני היתר) התשע"ג-2013 או כל פריט רלבנטי אחר לצורך ביצוע העבודות, וזאת למקום ממנו יבוצעו העבודות נשוא המכרז.	3.2 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים בעלי ניסיון מוכח של שנתיים לפחות מתוך השנים 2019, 2020 ו-2021 בביצוע עבודות התקנה ואחזקת הצללות שונות, כקבלן ראשי או כקבלן משנה, עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידי עירוניים ו/או משרדי ממשלה ויחידות הסמך שלהן ו/או תאגידי סטטוטוריים ו/או חברות ממשלתיות ו/או גופים מוסדיים בארץ, בהיקף מצטבר של 3,000,000 ₪ לפחות, וזאת בכל שנה מהשנתיים הנ"ל. היקף העבודות הנ"ל יכול גם ביצוע של לפחות שתי עבודות של התקנת הצללות שכל אחת מהן תהא בגודל של 1000 מ"ר לפחות, במהלך השנים הנ"ל.	3.3 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים אשר ברשותם אריג או בד מאושר לפי תקן ישראלי 5093 "דליקות של וילונות לשימוש ציבורי או מוסדי", כאשר תעודת הבדיקה לאריג או בד מאושרת ע"י מכון התקנים הישראלי היא משנת 2019 ואילך.	3.4 לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה- בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז המאוגד כחברה על דוחות מבוקרים, "הערת עסק חיי" או "הערת עסק חיי" וממועד החתימה על הדוחות האחרון להגשת הצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו "כעסק חיי".
			5.1	להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל, יש לצרף רישיון עסק כמפורט בסעיף 3.1 לעיל. הרישיון יהא על שם המשתתף במכרז וככל שהמשתתף במכרז הינו תאגיד או שותפות- יכול שיהא על שם התאגיד או השותפות ו/או על שם מי מבעלי המניות ו/או על שם מי מהמנהלים ו/או על שם מי מהשותפים ו/או על שם חברה בת/אחות/נכדה/אם ועוד, בהתאמה. מובהר בזאת כי ככל שהעסק אינו טעון רישוי, יצרף המשתתף במכרז אישור מתאים מרשות הרישוי הרלבנטית, כי לא קיימת חובה להחזיק ברישיון עסק וזאת למקום ממנו יבוצעו העבודות נשוא המכרז.	5.2 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל, יש לצרף אישורים ו/או מסמכים אחרים חתומים עם חותמת וחותימה על ידי מזמיני העבודות שהינם רשויות מקומיות ו/או תאגידי עירוניים ו/או משרדי ממשלה ויחידות הסמך שלהן ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או חברות ממשלתיות ו/או גוף מוסדי אחר בארץ, המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז בהיקף הנדרש ובשנים הנדרשות וכמפורט בסעיף 3.2 לעיל, דוגמת הנוסח מצ"ב כנספח 8 למכרז. ככל שלהוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל, צורפו אישורים שאינם מרשויות מקומיות ו/או תאגידי עירוניים ו/או משרדי ממשלה ויחידות הסמך שלהן ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או חברות ממשלתיות ו/או גוף מוסדי אחר בארץ, אלא מאת הקבלן הראשי (שאינו המשתתף במכרז), יצרף המשתתף במכרז גם אישור מאת הגוף שהזמין את השירותים מהקבלן הראשי (רשות מקומית ו/או	5.3 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לעיל, יצרף המשתתף במכרז תעודת בדיקה של מכון התקנים לפי ת"י 5093, הצהרת יצרן שהאריג יוצר לפי NFPA 701 וכן הצהרת הספק על דגם וסוג הבד אשר יסופק על ידו במהלך תקופת ההתקשרות, ככל שיוכה במכרז, והכל כמפורט בדוגמת התצהיר (שיאומת ע"י עו"ד), בנוסח שמצורף כנספח 9 למכרז.	5.4 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לעיל, יצרף המשתתף במכרז את נספח 10 למכרז חתום על ידי רו"ח מטעמו.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

		תאגידים עירוניים וכו') בהתייחס לניסיון הנדרש, בשנים שפורטו בסעיף 3.2 לעיל.				
	נספח 9 למכרז, תעודת בדיקה של מכון התקנים והצהרת יצרן	נספח 8 למכרז	רישיון עסק			
V	V	V	V	514608819	מתקן גן מ.א. בע"מ	1
V	V	V	V	513373381	קאברייט ייצור ושיווק בע"מ	2
V	V	V	V	515305506	א.נ. פתרונות הצללה רשת וצל בע"מ	3
V	V	V	V	512194051	פטוריז הצללה ומתקני משחק בע"מ	4
V	V	V	V	514594597	סככות ראשון בע"מ	5

מס' משתתף	שם המשתתף במכרז	נספח 1	נספח 5	נספח 6	נספח 6 א'	תעודת עוסק מורשה	ניכוי מס	ניהול ספרים	דוח רשם חברות	קובץ הבהרות	אישור תשלום	ערבות
1	מתקן גן מ.א. בע"מ	V	V	V	ל"ר	V	V	V	V	V	V	V
2	קאברייט ייצור ושיווק בע"מ	V	V	V	ל"ר	V	V	V	V	V	V	V
3	א.נ. פתרונות הצללה רשת וצל בע"מ	V	V	V	ל"ר	V	V	V	V	V	V	V
4	פטוריז הצללה ומתקני משחק בע"מ	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
5	סככות ראשון בע"מ	V	V	V	ל"ר	V	V	V	V	V	V	V

6. להלן יפורט הליך השלמת מסמכים שבוצע וכן המסמכים שהוצגו והושלמו לצורך הוכחת עמידת מי ממשותתפי המכרז בתנאי הסף של המכרז, וכן חלק מהמסמכים שהונחו בתיבה לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף:

**6.1 משתתף במכרז מס' 1 – מתקן גן מ.א. בע"מ:**

6.1.1 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, המשתתף במכרז צירף

רישיון עסק מעיריית קריית מלאכי לפי פריט 10.09, כאשר בתיאור הרישיון צוין במפורשות "תפירת סככות צל" וכן רישיון עסק נוסף לפי פריט 10.14 (ג).

נציין כי בהתאם לקבוע בתנאי הסף שבסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, צוין כי על המשתתף במכרז להציג רישיון עסק לפי פריט 10.04 (ב) או כל פריט רלבנטי אחר לצורך ביצוע העבודות, וזאת למקום ממנו יבוצעו העבודות נשוא המכרז. הואיל והמשתתף במכרז הציג רישיון עסק רלבנטי ל- "תפירת סככות וצל" לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, עומד המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז.

6.1.2 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתף במכרז צירף

אישור מעיריית באר שבע בסך 500,000 לשנת 2021, אישורים מא.מ. הבונה בע"מ, נ.ע. לבה בע"מ וטל חוצבי בע"מ (קבלנים ראשיים ולא מזמיני העבודות, דהיינו, רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים וכו') כנדרש בתנאי הסף הנ"ל) וכן המלצות ממזמיני עבודות שונים שאין בהם כדי להוכיח עמידה בתנאי הסף. כמו כן, המשתתף במכרז לא צירף אישורים מאת מזמיני העבודות המוכיחים כי ביצע לפחות שתי עבודות של התקנת הצללות שכל אחת מהן תהא בגודל של 1000 מ"ר לפחות במהלך השנים 2019-2022.

6.1.3 העירייה פנתה במכתב ביום 22.12.2022 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני, במס' מועדים שונים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

## **6.2 משתתף במכרז מס' 2 – קאברייט ייצור ושיווק בע"מ:**

6.2.1 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתף במכרז צירף אישור מ.מ.א מטה יהודה בסך 416,000 לשנת 2020, בסך 747,000 לשנת 2021 ובסך 600,000 לשנת 2022, אישור עיריית אשדוד בסך 1,703,000 לשנת 2020 ובסך 2,061,000 לשנת 2021 וכן אישורים מחברת טכנופלנט בע"מ לשנים 2019 ו-2021, חב' בלאור בע"מ לשנת 2022, חברת י.ע.ז בע"מ לשנים 2021-2022 וחב' גינון חלא לשנת 2022 (קבלנים ראשיים ולא מזמיני העבודות, דהיינו, רשויות מקומיות ו/או תאגידי עירוניים וכו') כנדרש בתנאי הסף הנ"ל. כמו כן, המשתתף במכרז לא צירף אישורים מאת מזמיני העבודות המוכיחים כי ביצע לפחות שתי עבודות של התקנת הצללות שכל אחת מהן תהא בגודל של 1000 מ"ר לפחות במהלך השנים 2019-2022.

6.2.2 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתף במכרז צירף תעודות בדיקה מאת מכון התקנים לשנת 2020 ו-2021 וכן הצהרת יצרן, אך לא צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 9 למכרז מאומת כדין.

6.2.3 העירייה פנתה במכתב ביום 22.12.2022 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני, במס' מועדים שונים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

## **6.3 משתתף במכרז מס' 3 - א.נ פתרונות הצללה רשת וצל בע"מ:**

6.3.1 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, המשתתף במכרז צירף רישיון עסק ממוצעה אזורית עמק חפר לפי פריט 10.09, כאשר בתיאור הרישיון צוין במפורשות "מתפרה לרשתות צל + אחסנה" וכן רישיון עסק נוסף לפי פריט 6.1.

כאמור, בהתאם לקבוע בתנאי הסף שבסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, צוין כי על המשתתף במכרז להציג רישיון עסק לפי פריט 10.04 (ב) או כל פריט רלבנטי אחר לצורך ביצוע העבודות, וזאת למקום ממנו יבוצעו העבודות נשוא המכרז. הואיל והמשתתף במכרז הציג רישיון עסק רלבנטי ל- "מתפרה לרשתות צל + אחסנה" לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, עומד המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז.

6.3.2 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתף במכרז צירף אישור מעיריית חיפה בסך 811,000 לשנת 2022, אישור מעיריית נהריה בסך 577,000 לשנת 2022, אישור מעיריית ראש העין בסך 630,000 לשנת 2022, אישור מעיריית יבנה בסך 1,334,000 לשנת 2019, אישור מעיריית פתח תקווה בסך 145,000 לשנת 2019, אישור מעיריית כפר סבא בסך 356,000 לשנת 2019, אישור מעיריית חולון בסך 116,000 לשנת 2019 ואישור מעיריית נתניה בסך 2,000,000 לשנת 2022 ובסך של 1,105,000 ₪ לשנת 2019, כאשר האישור מעיריית נתניה אינו חתום בחותמת ובחתימת מזמין העבודות. כמו כן, המשתתף במכרז לא צירף אישורים מאת מזמיני העבודות המוכיחים כי ביצע לפחות

שתי עבודות של התקנת הצללות שכל אחת מהן תהא בגודל של 1000 מ"ר לפחות במהלך השנים 2019-2022.

6.3.3 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתף במכרז צירף הצהרה של יבואן האריג מטעמו חב' נייער בע"מ, תוצאות בדיקת מעבדה מארץ ייצור האריג לפיה האריג שהוצג על ידכם עומד בדרישות NFPA 701 ותעודת בדיקה מאת מכון התקנים לשנת 2021 המתייחסת לאריג בהתאם להצהרת יבואן האריג מטעם המשתתף במכרז, ללא תצהיר מאומת כדין בנוסח נספח 9 למכרז של המשתתף במכרז והצהרת יצרן לפיה האריג שהוצהר על ידו עומד בדרישות NFPA 701.

6.3.4 העירייה פנתה במכתב ביום 22.12.2022 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני, במס' מועדים שונים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

#### **6.4 משתתף במכרז מס' 4 – פטוריית הצללה ומתקני משחק בע"מ:**

6.4.1 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, המשתתף במכרז צירף היתר זמני ממועצה אזורית מטה בנימין לפי פריט 10.04 (ב). נציין כי היתר זמני הינו תקף והדבר נבדק ע"י השירות המשפטי, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז.

6.4.2 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתף במכרז צירף אישור מעיריית נתניה בסך 600,000 ₪ לשנת 2019, אישור מעיריית רמלה בסך 3,000,000 ₪ לשנת 2019, אישור מחל"ד פתח תקווה בסך 3,000,000 ₪ לשנת 2019 ובסך של 1,091,000 ₪ לשנת 2020 ואישור מעיריית הרצליה בסך 1,300,000 ₪ לשנת 2021. כן צורפו חשבוניות רבות לשנים 2019 ו-2021 עבור רשויות רבות וחברות פרטיות שהן לא גוף ציבורי ללא אישורים מאת מזמיני העבודות שהם גופים ציבוריים בלבד. כמו כן, המשתתף במכרז לא צירף אישורים מאת מזמיני העבודות המוכיחים כי ביצע לפחות שתי עבודות של התקנת הצללות שכל אחת מהן תהא בגודל של 1000 מ"ר לפחות במהלך השנים 2019-2022.

6.4.3 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתף במכרז צירף תצהיר מאומת כדין בנוסח נספח 9 למכרז, 3 תעודות בדיקה מאת מכון התקנים לשנת 2020, ללא הצהרת יצרן לפיה האריג שהוצהר על ידי המשתתף במכרז עומד בדרישות NFPA 701.

6.4.4 כמו כן, המשתתף במכרז לא צירף תעודת עוסק מורשה.

6.4.5 העירייה פנתה במכתב ביום 22.12.2022 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני, במס' מועדים שונים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

#### **6.5 משתתף במכרז מס' 5 – סככות ראשון בע"מ:**

6.5.1 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז, המשתתף במכרז צירף אישור מעיריית ראשון לציון בסך 3,300,000 ₪ לשנת 2020 ובסך 3,200,000 ₪ לשנת 2022, אישור מעיריית ירושלים בסך כ- 20,000,000 ₪ במהלך השנים 2017-2022 ללא הפרדה

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

לכל שנה כנדרש. כמו כן, המשתתף במכרז לא צירף אישורים מאת מזמיני העבודות המוכיחים כי ביצע לפחות שתי עבודות של התקנת הצללות שכל אחת מהן תהא בגודל של 1000 מ"ר לפחות במהלך השנים 2019-2022.

6.5.2 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתף במכרז צירף תצהיר מאומת כדין בנוסח נספח 9 למכרז, 3 תעודות בדיקה מאת מכוון התקנים מהשנים 2019 ו-2021, ללא הצהרת יצרן לפיה האריג שהוצהר על ידו עומד בדרישות NFPA 701, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.3 ו- 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז.

6.5.3 העירייה פנתה במכתב ביום 22.12.2022 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני, במס' מועדים שונים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

7 ועדת המכרזים מתבקשת לאשר כי המשתתפים הבאים עומדים בתנאי הסף של המכרז:

מס' במכרז	המשתתף	שם המשתתף במכרז
1	מתקן גן מ.א בע"מ	
2	קאברייט ייצור ושיווק בע"מ	
3	א.נ פתרונות הצללה רשת וצל בע"מ	
4	פטוריז הצללה ומתקני משחק בע"מ	
5	סככות ראשון בע"מ	

8 להלן הצעות המחיר של המשתתפים במכרז אל מול אומדן העירייה:

מס' במכרז	המשתתף	שם המשתתף במכרז	הצעת מחיר	אומדן העירייה
1	מתקן גן מ.א בע"מ		-21.6%	-15%
2	קאברייט ייצור ושיווק בע"מ		-26.1%	
3	א.נ פתרונות הצללה רשת וצל בע"מ		-20.63%	
4	פטוריז הצללה ומתקני משחק בע"מ		-22.9%	
5	סככות ראשון בע"מ		-21%	

9 בסעיף 4.3 לפרק ג' למסמכי המכרז, המליץ האגף להעסיק עד 4 זוכים במכרז. האגף מבקש להכריז על ארבעת המשתתפים במכרז הבאים כזוכים במכרז, וזאת במחירי הצעתם ובתנאי המכרז.

חלוקת העבודה הינה בהתאם לקבוע בנוסחה שפורסמה במסמכי המכרז וכמפורט בטבלה שלהלן:

מס' במכרז	המשתתף	שם המשתתף במכרז	הצעת מחיר	חלוקת עבודה
2	קאברייט ייצור ושיווק בע"מ		-26.1%	34%
4	פטוריז הצללה ומתקני משחק בע"מ		-22.9%	22%
1	מתקן גן מ.א בע"מ		-21.6%	22%
5	סככות ראשון בע"מ		-21%	22%

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

10 היקף התקשרות שנתי מוערך : כ- 12,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ, התייקרויות ובני"מ).  
תקופת ההתקשרות : שנתיים, כאשר לעירייה קיימת אופציה להארכה בעד שנתיים נוספות.

### דיון

**גב' ל. פחטר, רו"ח** פניה של אגף שפע, לגבי מכרז 250/2022 לביצוע של עבודות התקנה, אחזקת הצללות לגני ילדים, מוסדות חינוך, גנים ושטחים ציבוריים. המכרז פורסם ב-30.11.2022, נרכש על ידי חמישה קבלנים, המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 18.12.2022. ביום ה-19.12.2022 נפתחה תיבת המכרזים, נמצאו בה חמש הצעות ואומדן העירייה. במסמכי המכרז נקבע כי העירייה תכריז על עד ארבעה זוכים בכפוף לגובה הצעות המחיר ושיקולים שונים של ועדת המכרזים. מבחינת עמידת המשתתפים בתנאי הסף של המכרז, לאחר הליך של השלמת מסמכים כל המשתתפים עמדו בתנאי הסף של המכרז כמפורט בטבלה שבסעיף 5 ובסעיף 6 לפנייה. מבחינת הצעות המחיר שהתקבלו אל מול אומדן העירייה : אומדן העירייה עמד על 15% הנחה, כאשר הצעות המחיר של המשתתפים נעו סביב 20% הפחתה במשוער זה בטבלה שבסעיף 8 לעיל. ארבעת המשתתפים מס' 1, מס' 2, מס' 4 ומס' 5 במכרז הם המשתתפים שהציעו את הצעות המחיר הזולות ביותר ולכן מבוקש להכריז על משתתפים אלו כזוכים, כאשר חלוקת העבודה בניהם תהא בהתאם לנוסחה שפורסמה במסמכי המכרז, וזאת באחוזים שמפורטים בסעיף 9 לפנייה.

**מר מ. חיים** הצעת המחיר אינה מבוססת על מחירים אלא על אחוזי הנחה, הפחתות?

**גב' ל. פחטר, רו"ח** נכון, אחוזי הנחה ביחס לכתב הכמויות שהוא המחירון העירוני, הוא מצורף למסמכי המכרז ולגבי המחירים שמפורטים בו מוגשת הצעות המשתתפים במכרז.

**מר מ. בן דוד** נציין כי העירייה יצאה במכרז דומה לפני קצת פחות משנתיים אך לאור הגידול משמעותי בהיקפים, הוחלט באגף שלא לממש אופציה ולצאת למכרז חדש.

**מר ל. שפירא** אוקיי, אנחנו מאשרים את הפנייה – עמידה בתנאי סף והזוכים.

**מר מ. חיים** כן, מאשרים.

**מר א. אקרמן** מאשר.

### החלטה

1. מאשרים כי המשתתפים הבאים עומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי 250/2022 לביצוע עבודות התקנה ואחזקת הצללות שונות בגני ילדים ו/או במוסדות חינוך ו/או בגנים ושטחים ציבוריים בעיריית ת"א-יפו :

שם המשתתף במכרז	מס' המשתתף במכרז
מתקן גן מ.א בע"מ	1
קאברייט ייצור ושיווק בע"מ	2

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

א.נ פתרונות הצללה רשת וצל בע"מ	3
פטורייז הצללה ומתקני משחק בע"מ	4
סככות ראשון בע"מ	5

2. מאשרים להכריז על המשתתפים במכרז: **מתקן גן מ.א בע"מ**, **קאברייט ייצור ושיווק בע"מ**, **פטורייז הצללה ומתקני משחק בע"מ** ו**סככות ראשון בע"מ**, כזוכים במכרז וזאת, במחירי הצעתם ובתנאי המכרז.
3. חלוקת העבודה בין הזוכים תהא ע"פ הנוסחה שפורסמה במסמכי המכרז וכמפורט בטבלה שלהלן:

מס' המשתתף במכרז	שם המשתתף במכרז	הצעת מחיר	חלוקת עבודה
2	קאברייט ייצור ושיווק בע"מ	-26.1%	34%
4	פטורייז הצללה ומתקני משחק בע"מ	-22.9%	22%
1	מתקן גן מ.א בע"מ	-21.6%	22%
5	סככות ראשון בע"מ	-21%	22%

וכמפורט לעיל.

מכרז מסגרת פומבי מס' 217/2022 לאספקה והתקנת שילוט פנים הוריה והכוונה, שילוט מוסדות עירוניים מוסדות חינוך ואתרי רחצה וכרזות, קאפה, רול-אפ ושילוט אתרי רחצה

### פניית האגף:

1. ועדת מכרזים זו (להלן: "ועדה") מס' 108 מיום 15.11.2022, החלטה מס' 640, אישרה להכריז על משתתף מס' 6 - "ד.פ. המרכז הישראלי לשילוט בע"מ" כזוכה בפרק ב' - שילוט מוסדות עירוניים, מוסדות חינוך ואתרי רחצה - של מכרז מסגרת פומבי מס' 217/2022 לאספקה והתקנת שילוט פנים הוריה והכוונה, שילוט מוסדות עירוניים מוסדות חינוך ואתרי רחצה וכרזות, קאפה, רול-אפ (להלן: "הזוכה"), במחירי הצעתו ובתנאי המכרז. בנוסף אישרה הועדה, לאחר הכרזתו כזוכה לנהל עמו מו"מ עבור פריטים בהם הצעתו היתה יקרה מעל 50% מאומדן העירייה.
2. אגף רכש ולוגיסטיקה (להלן: "האגף") ניהל מו"מ עם הזוכה ומבקש להודיע לוועדה על תוצאות המו"מ; הספק נענה לפניית האגף והודיע כי "לאחר בחינת ההצעה בשנית, אנו נותנים 1.5 אחוז הנחה על כלל סעיפי המכרז". הספק הוסיף וציין כי מחירי מוצרי הגלם עלו ולכן אינו יכול ליתן הנחה נוספת מעבר להצעתו זו.
3. האגף מבקש ליידע את ועדה זו בתוצאות המו"מ, ועל התקשרות עם הזוכה במחירי הצעתו בהנחה שהתקבלה, בתנאי המכרז והחווה.

### דיון

**גב' ל. פחטר, רו"ח** פנייה של אגף רכש ולוגיסטיקה לגבי מכרז פומבי מס' 217/2022 בנושא שילוט. המדובר בעדכון הוועדה לגבי ניהול מו"מ עם הזוכה במכרז בהתאם להנחיית הוועדה. וועדת המכרזים זו הכריזה על ד.פ. המרכז הישראלי לשילוט, כזוכה בפרק ב' של המכרז - שילוט מוסדות עירוניים, מוסדות חינוך ואתרי רחצה. הצעת המחיר של הזוכה היתה גבוהה מהאומדן העירוני ביחס למס' פריטים, הוועדה הנחתה את האגף, לאחר שזה הוכרז כזוכה, לנהל עם הזוכה משא ומתן על פריטים בהם הצעת המחיר שלו היתה יקרה מהאומדן ביותר מ- 50%. במסגרת מו"מ שנוהל, הספק הואיל ליתן הנחה נוספת בשיעור 1.5% על כל הפריטים, גם ביחס לאלו אשר היו זולים מהאומדן וגם ביחס לאלו אשר היו יקרים ממנו.

**גב' ד. אלון - פיליבה, עו"ד** נציין כי בתקנה 18 א' לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח - 1987, נקבע: "לא ינוהל מו"מ עם משתתף במכרז בטרם נקבע הזוכה במכרז", כלומר, במסגרת ההליך המכרזי אין אפשרות לקיים הידברות או מו"מ עם משתתפים על הצעות המחיר מטעם ובוודאי שאין מקום לבקש הנחות נוספות. במקרה זה, המשתתף ד.פ. הציע את הצעת המחיר הזולה ביותר ביחס לפרק ב' של המכרז, לאחר הכרזתו כזוכה נוהל עימו מו"מ והוא הואיל ליתן הנחה נוספת, הוא לא היה חייב ליתן הנחה וכפי שצוין, ההנחה ניתנה ביחס לכל הפריטים ולא רק ביחס לפריטים שעלותם היתה גבוהה מהאומדן.

**מר ל. שפירא** האם לאחר ההנחה עדיין ישנם פריטים שעלותם עולה על אומדן העירייה?

**גב' ל. פחטר, רו"ח** עדיין ישנם פריטים שעלותם עולה על אומדן העירייה אך מאחר ואנחנו לא יכולים לנהל משא ומתן לפני הכרזה על זוכים, אלא רק אחרי, אנחנו פה הצלחנו לשפר במעט את ההצעה הכספית.

**מר ל. שפירא** ואיזו עוד אופציה יש לנו?

**גב' ל. פחטר, רו"ח** מבחינת הצעת המחיר הזוכה אינו מחוייב ליתן לנו הנחה נוספת. יחד עם זאת, המדובר במכרז מסגרת בה אין העירייה מחויבת לרכש פריטים בהיקף כלשהו, העירייה רשאית גם שלא לרכוש פריט מסויים אם מחירו יקר מידי. ככל שהעירייה תידרש לבצע רכישה בהיקף גדול של פריט שעלותו עולה על האומדן, רשאי האגף לנהל עם הספק מו"מ נוסף או לבחון אף רכישה מצדדי ג'.

**מר א. פישר, רו"ח** אציין כי במסגרת המכרז היו את פריטים 33 ו-34, שעלותם היתה גבוהה באופן חריג והם בוטלו.

**גב' ז. קמיל** נכון. הפריטים בוטלו.

**מר מ. חיים** אוקי המו"מ מקובל עלינו. במידה שהעירייה תדרש לפריטים שבוטלו, אלו אופציות עומדות בפניה?

**גב' ל. פחטר, רו"ח** כפי שציינתי לעיל גם במקרה זה יהא ניתן לנהל עימו מו"מ אולי יהא כדאי לבצע הליך תחרותי נפרד, הדבר יישקל לגופו, ככל שיהא בכך צורך

**מר ל. שפירא** אוקי, מקבלים את העדכון.

**גב' ז. קמיל** עדכנתם.

**מר מ. חיים** מקבלים.

**מר א. אקרמן:** מקבלים.

### החלטה

מאשרים את תוצאות המו"מ עם הזוכה במכרז "ד.פ. המרכז הישראלי לשילוט בע"מ" בפרק ב' למכרז מסגרת פומבי מס' 217/2022 לאספקה והתקנת שילוט פנים הוריה והכוונה, שילוט מוסדות עירוניים מוסדות חינוך ואתרי רחצה וכרזות, קאפה, רול אפ ושילוט אתרי רחצה, הנחה נוספת של 1.5% על הצעתו לכלל סעיפי פרק ב' של המכרז.

**וכמפורט לעיל.**

הארכת התקשרות להפעלת 'דיורית' – מענה דיור לצעירות בסיכון - עמותת "אותות"

**פניית האגף:**

1. תכנית 'דיורית' מהווה מענה מידי של דיור, ליווי ותמיכה לכ-16 צעירות במצבי סיכון, חסרות עורף משפחתי, בגילאי 18-26 מרחבי הארץ. המענה ממוקם במתחם מעונות אוניברסיטת תל אביב שברחוב ברודצקי 36 תל אביב – יפו. הצעירות נעזרות בתכנית לתקופה של בין חודש לשנה, במטרה לעבור בתקופה זו תהליכי מיצוי זכויות, הסדרת חובות, השתלבות בתעסוקה ועוד, במטרה לצאת מהמסגרת עם כוחות ויכולת לחיים עצמאיים ויצרניים בקהילה.
2. מאחר וממסגרות דיוריות מסוג זה קיימות גם בערים אחרות האחרונות מתבצע תהליך במשרד הרווחה, אשר מטרתו לבחון אפשרות של יציאה למכרז ארצי על ידם להפעלת כלל הדיוריות הקיימות בארץ, לאור זאת וועדת מכרזים מס' 92 לתאריך 1.6.22 בהחלטה מס' 573 אישרה הארכת התקשרות לשנה עד לתאריך 31.12.22, מצ"ב פרוטוקול הוועדה.
3. בתאריך 27/12/2022 קבלנו הודעה רשמית מהמטה הארצי של תכנית 'יתד' במשרד הרווחה והביטחון החברתי, הממונים כיום על הפעלת המודל (מצ"ב), בהודעתם דיווחו כי התקבלה החלטה לצאת למכרז ארצי להפעלת דיוריות. תהליך זה יחל ברבעון הראשון של שנת 2023. להערכתנו, במהלך השנה הקרובה תהליך זה אכן יתממש והפעלת המסגרת תעבור לידי התקשרות ישירה מול משרד הרווחה.
4. בשל הסיבות לעיל, אנו סבורים כי אין הצדקה לפתוח בהליך מכרז מטעם העירייה כאשר ברקע פועל בכיוון זה משרד הרווחה וזאת בהתקשרות ישירה שלו מול המפעיל שייבחר.
5. היקף ההתקשרות הינו כ- 575,000 ₪ לשנה המחולק ל – 2 רכיבים:
  - **רכיב ההשמות בהיקף של כ- 381,000 ₪** – חלוקת מימון של 75% משרד הרווחה ו- 25% **מימון הרשות המפנה** (נכון למועד הפנייה יש בדיורית 2 צעירות תושבות תל אביב יפו בלבד), נקבע לפי תעריף של 1984 ₪ להשמה X 16 מושמים X 12 חודשים בשנה כאשר התעריף מתעדכן מעת לעת.
  - **רכיב שכר דירה בהיקף של כ- 194,000 ₪** – חלוקת מימון של 75% משרד הרווחה ו- 25% **מימון הרשות המפנה** (לפי תעריף X 12 X 16 X 1008).
5. סכום מקסימלי במימון העירייה – 25% (במידה וכל ה- 16 מושמות תושבות תל אביב- יפו) כ – 144,000 ₪.
6. לאור זאת, ולצורך המשך הפעלת המסגרת כסדרה בתקופת הביניים, אנו מבקשים להאריך את ההסכם מול עמותת "אותות" להפעלת ה'דיורית', לתקופה של שנה נוספת לתקופה מ- 1.1.23 ועד 31.12.23 או עד למועד בחירת המפעיל מכוח המכרז שיפורסם על ידי משרד הרווחה והעברת המסגרת להפעלה ישירה מול המשרד, המוקדם מבניהם, ובהיקף התקשרות שנתי בסך של כ- 575,000 ₪ ובכפוף לאישור תקציבי במוסדות העירייה.

**דיון**

**גב' ל. פחטר, רו"ח** פנייה של מנהל השירותים החברתיים, תמר לקס תציג את הדברים.

**גב' ת. לקס** דיורית זו תכנית מענה למתן דיור, ליווי ותמיכה לצעירות במצבי סיכון. התכנית היא ארצית, קיימת בכל הארץ, כאשר בת"א היא מתקיימת ברח' ברודצקי 36, ברמת אביב הירוקה, בבניין מעונות הסטודנטים הישן שהוסב לצורך זה. בדירה מתגוררות 2 צעירות שמקבלות במסגרת התכנית ליווי של מנטוריות, עובדות סוציאליות, כאשר המטרה היא לסייע להן לקדם את עצמן ולהשתלב בהמשך בלימודים ובשוק העבודה. המודל הוא מודל ייחודי שמופעל ע"י עמותת "אותות" ואומץ ע"י משרד רווחה, אשר מבקש להפוך את המודל למודל ארצי.

**גב' ז. קמיל** זה דיור במעונות הסטודנטים הישנים.

**מר ל. שפירא** מי הצעירות שלוקחת חלק בתכנית הזו? ובאילו גילאים?

**גב' ת. לקס** מדובר בבנות צעירות, במצבי סיכון, בגילאי 18-26, רק בנות.

**מר מ. חיים** מתי הפעילות של דיורית החלה? היום אתם מבקשים ליתן להם הארכה של שנה?

**גב' ת. לקס** הפעילות של דיורית החלה בשנת 2014. והיום אנחנו רוצים לאשר הפעלה של הדיורית במתכונת הנוכחית באמצעות עמותת "אותות" לשנה נוספת. הסיבה היא למעשה רצון של משרד הרווחה להפוך את הפעילות לפעילות ארצית רשמית בכל הארץ ולצאת במכרז.

**גב' ל. פחטר, רו"ח** אני אזכיר כי הפעילות של "אותות" בהפעלת הדיורית כבר הגיעה בעבר לוועדה בבקשה להארכת התקשרות מטעמים דומים אך משרד הרווחה טרם יצא במכרז. לאחרונה, משרד הרווחה פרסם מכתב בו הבהיר כי המתווה גובש וכי בכוונתו לצאת במכרז כבר ברבעון הראשון של שנת 2023. המכתב מצורף לפנייה.

**מר מ. חיים** אז כל שנה תתבקש הארכה?

**מר א. נעמי** בשנה שעברה התבקשה הארכה כי משרד הרווחה הודיע כי בכוונתו לצאת למכרז וכי ברצונו להפוך את הפעילות לארצית, היום הוא כבר העביר לידינו מכתב רשמי מסודר בו הבהיר כי ייצא למכרז ברבעון הראשון של שנת 2023. הנושא עבר מטיפול של מחלקה אחת לאחרת במשרד הרווחה ומכאן נבע העיכוב.

**גב' ד. אלון-פיליבה עו"ד** המכתב המצורף לפנייה מלמד על כך שמשרד הרווחה אכן מעוניין להפוך את פעילות לארצית ולצאת במכרז, ממש ברבעון הקרוב של השנה. יש פה צורך לתת מענה וכאשר משרד הרווחה מבהיר כי בכוונתו לצאת במכרז, אין טעם לצאת במכרז עירוני חדש ולנסות להחליף את המפעילים הקיימים, וזאת על אחת כמה וכמה לאור העובדה כי התוכנית ממומנת ברובה, 75%, ע"י משרד הרווחה ולעירייה כרשות מקומית יש כיום רק 2 מושמות.

**מר מ. חיים** מי משלם? מי ממך את הפעילות?

**מר ל. שפירא** כמה בנות לוקחות חלק בתכנית הזו? איך הגעתם לעלויות המפורטות?

**גב' ל. פחטר, רו"ח** מבחינת עלויות והיקפים, מדובר על דירה בה מתגוררות שתי צעירות, יש את עלות שכר הדירה ואת עלות ההשמה, היקף ההתקשרות המקסימאלי מגיע ל-575,000 שקלים, כאשר מבחינת המימון, משרד הרווחה מממן 75% מהפעילות. והרשות המפנה ממנת 25% מהפעילות. כך שלגבי החלק של העירייה במימון המדובר בסך של 144,000 ₪ כמפורט בפנייה.

**מר א. אקרמן** בכמה דירות מדובר? מה גובה שכר הדירה?

**גב' ל. פחטר, רו"ח** מדובר בדירה אחת, בה מתגוררות שתי צעירות, מרכיב שכר הדירה השנתי מגיע לכ-194,000 ש"ח.

**מר א. נעמני** חשוב להדגיש שהמימון הוא פר השמה, פר צעירה שמושמת בדירה כזו, כאשר יש לעיריית ת"א יש הקצאה ל-16 מושמות אך בפועל, כיום מושמות 2 צעירות בלבד, ובשנה שעברה היתה מושמת אחת בלבד. העירייה משלמת את חלקה היחסי, 25%, בעלות פר השמה, ביחס לכלל המושמות, שכיום כאמור הן רק שתיים.

**מר א. אקרמן** יש נערות מערים אחרות בארץ שמופנות לדירה ברמת אביב?

**מר א. נעמני** כן, ולכן זה היחס בין משרד הרווחה לבין הרשויות שמפנות את הצעירות.

**מר ל. שפירא** מי מפנה את הנערות לפרויקט הזה? האם זה סביר שיש רק שתי צעירות בכל עיר שהופנו לתכנית?

**גב' ת. לקס** הצעירות מופנות לתכנית ע"י עובדות סוציאליות שנמצאות איתן בקשר. התכנית מספקת לצעירות דיור לתקופה של חצי שנה עד שנה וחצי, זה לא בהכרח מתאים לכולן, ויש בעיר תכניות נוספות לנערות בסיכון שיכולות לתת מענה.

**מר ל. שפירא** נערות שעוברות לדירות בת"א מערים אחרות, ממשיכות להתגורר בת"א גם לאחר סיום התכנית?

**גב' ת. לקס** הדבר נתון לבחירתן, הן עדיין תושבות המקום שממנו הגיעו אך מאחר ובמסגרת התהליך השיקומי מסייעים להם במיצוי זכויות, קבלת טיפול רגשי, רישום לקופות חולים ומציאת תעסוקה, בעיקר באזור המגורים, חלקן ממשיכות להתגורר בעיר גם לאחר סיום התכנית.

**מר ל. שפירא** התכנית עובדת? אתם מרוצים מהפעילות הזו?

**גב' ת. לקס** בהחלט, התכנית מהווה עבור הנערות מדרגה לצאת לחיים עצמאיים בקהילה, לשכור לעצמן דירה. הקהילה מאוד אימצה את הנערות בתכנית, פעם בשנה מתקיימת ארוחה בנוכחות ראש העיר, פעילויות קהילתיות ועוד.

**מר ל. שפירא** אוקי. מאשרים.

**מר מ. חיים** מאשרים, חשוב להמשיך לתת לנערות האלה מענה.

**מר א. אקרמן** רוב הבנות שמגיעות לתכנית הזו יוצאות אחר כך לחיים חדשים, מאשרים.

**החלטה**

1. מאשרים להאריך את ההסכם מול עמותת "אותות" להפעלת 'דיורית', לתקופה של שנה נוספת, מ- 1.1.23 ועד 31.12.23 או עד למועד בחירת המפעיל מכוח המכרז שיפורסם על ידי משרד הרווחה והעברת המסגרת להפעלה ישירה מול המשרד, לפי המוקדם מבניהם.
2. היקף ההתקשרות השנתי הכולל עם עמותת "אותות" להפעלת 'דיורית'הינו בסך של כ- 575,000 ₪ בכפוף לאישור תקציבי במוסדות העירייה.

**וכמפורט לעיל.**

**פניית האגף:**

ועדת המכרזים מתבקשת להכריז על חב' מלם שכר בע"מ (להלן: "מלם" או "מלם שכר"), כעל ספק יחיד למתן שירותי עיבוד והפקת שכר לעובדי העירייה והגמלאים לתקופה של שנה החל מיום 01.01.2023.

**רקע**

1. בהתאם להחלטת ועדת התקשרויות עליונה מיום 25.12.2017, החלטה מס' 26/2017 נחתם בין העירייה למלם שכר הסכם למתן שירות ותחזוקה של השכר, מכוחו מעניקה מלם לעירייה, בין היתר, שירותי חישוב שכר לצורך הפקת תלושי השכר של עובדי העירייה וגמלאיה (להלן: "החווה").
2. תוקפו של החווה הינו עד ליום 31.12.2022, ובהתאם נערכה העירייה לפרסום מכרז פומבי, ובחודש נובמבר 2022 פורסם מכרז מסגרת פומבי מס' 242/2022 להקמה, תפעול ותחזוקה של מערכת לחישוב שכר לעובדים פעילים וגמלאים ולשירותי תפעול פנסיוני (להלן: "המכרז").
3. המדובר במכרז מורכב, במסגרתו ניתנו לעירייה שירותים על ידי יועץ מקצועי המלווה את המכרז, ולאור בקשות מטעם משתתפי המכרז, הוארך המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ליום 03.01.2023.
4. במסגרת המכרז, נדרש, כי על המערכת החדשה שתוקם בעירייה מכח המכרז תעלה לאוויר בשכר ינואר 2024 (סעיף 4.2.2 למפרט הטכני – נספח ב' לחווה) וכי בפרק הזמן שעד למועד זה יפעל הספק הזוכה להטעמת המערכת החדשה בעירייה, וביצוע כלל הפעולות הנדרשות בהתאם לתנאי המכרז, ובפרט המפרט הטכני.
5. לאור ייחודיותה ומורכבותה של המערכת ולאור הצורך בהמשך מתן שירותי חישוב השכר באופן רציף, מתבקשת הוועדה להכריז על מלם שכר כעל ספק יחיד לצורך השימוש במערכת הקיימת כיום ומכוחה מבוצע כיום חישוב השכר לעובדי העירייה וגמלאיה – וזאת עד לינואר 2024 (שהינו המועד הנדרש מכח המכרז לעליית המערכת החדשה לאוויר).
6. היקף ההתקשרות השנתי הינו 4,874,000 ₪.
7. להלן חוות דעת בה יפורטו הנימוקים המקצועיים הנוגעים למערכת, מורכבותה ולסיכונים הגלומים בהפעלתה, לאורם נדרש המשך מתן השירותים על ידי מלם שכר לתקופה המבוקשת.
8. **מורכבות וסיכונים במערכת השכר**

מערכת השכר לעובדים היא אחת המערכות הרגישות והפגיעות ביותר בכל ארגון ציבורי ו/או פרטי. עצמת הרגישות והפגיעות של נושא השכר עולה באופן אקספוננציאלי על-פי מספר העובדים באותו ארגון. בנוסף, מרכיב מערכות המידע התומכות ומנהלות של מערכות השכר, גם הוא תורם במידה רבה למורכבות ומסובכות הפתרון המיחשובי, אשר נדרש לאפשר ביצוע חישובי שכר מתוחכמים וייעודיים למספר רב של קבוצות עובדים, ולהיקף נרחב של הסכמי עבודה. על כל אלו נוספת מורכבות וסיכונים נוספים הנובעים משיטות יישום הסכמי שכר, אשר במקרים רבים מוחלים באופן רטרואקטיבי, ומחייבים שימור כל האלגוריתמים והמנגנונים ששררו בכל אחת מהתקופות הקודמות הנוגעות לחישוב הרטרואקטיבי.

9. לא ניתן עד להטמעת מערכת השכר החדשה מכח המכרז לקבל שירותים של ספק אחר, מאחר ומדובר במערכת מורכבת שחברת מלם ביצעה התאמות וממשקים אל מול מערכות העירייה הפנימיות והגופים החיצוניים, באמצעותם מתבצעת כיום פעילות המערכת.

10. למותר לציין, כי מדובר בשירותים חיוניים הכוללים, בין היתר, חישוב שכר לעובדי העירייה וגמלאיה, אשר לא ניתן להפסיק את ביצועם, וקיים הכרח בהמשך רציפות השירותים ובפעילותה של מערכת חישוב שכר בעירייה.

11. מלבד התממשקות למערכות העירייה, ישנם ממשקים גם לגורמי חוץ, לרשות המיסים ולמוסד לביטוח לאומי שאין אפשרות להקים בזמן קצר.

12. מלבד חישוב שכר, המערכת מטפלת בהפרשות הפנסיוניות של העובדים והעברתן לגופים המבטחים. כל עיכוב בשירות זה מעמיד את העובדים בחשיפה לפגיעה ברצף הביטוחי ואת העירייה לחשיפה לתביעה בגין כך.

13. להלן יפורטו המאפיינים המיוחדים של המערכת שהותקנה בעירייה לאורם נדרש המשך ביצוע השירותים על ידי מלם שכר עד לעלייתה לאוויר של המערכת החדשה מכח המכרז על ידי הזוכה שייבחר במכרז:

13.1. ניהול שוטף ועדכני של חוקת השכר במשך השנים בהן פועלת המערכת של מלם שכר הוטמעו בה כל הסכמי העבודה שהופעלו בעירייה בכ-20 השנים האחרונות. המערכת מנהלת באופן שוטף את כל ההסכמים על-פי תחולתם לכל שנה באופן המאפשר ביצוע מושלם של כל הסכם שכר רטרואקטיבי שהעירייה חותמת עם מי מקבוצות העובדים.

ניהול חוקת השכר הייעודית לעירייה מתייחס לכל אחת מאוכלוסיות וקבוצות העובדים בעירייה ובכלל זה מגזרים להם הסכמי עבודה ייעודיים ומיוחדים, כמו: מורים, כבאים, מצילים ועוד.

13.2. עדכון אוטומטי של הסכמי השכר הנקבעים ע"י הממשלה למגזר הרשויות המקומיות מערכת השכר הפועלת בעירייה מתעדכנת באופן אוטומטי על-ידי מלם בכל הקשור להסכמים (ולעדכון ההסכמים) המחייבים את העירייה מתוקף היותה רשות מקומית. שירות זה ניתן כחלק אינטגרלי מפעילות מלם ונגזר מהיות מלם נותן השירותים למגזר הציבורי.

13.3. פיתוחים והתאמות ייעודיות-מיוחדות של מערכת השכר לעירייה במשך השנים בהן פועלת מערכת השכר בעירייה, נדרשו שינויים והתאמות מרובים על מנת להתאימם לכל שגרות העבודה וצורכי העירייה לכל אחד ממגזרי העובדים.

בנוסף, היה צורך להתאים את מערכת השכר לפעילות מול מערכות שפותחו באופן ייעודי ועצמאי בעירייה ובמיוחד בנושאים הבאים:

- א. קישוריות מערכת השכר למערכת כח-האדם בעירייה.
- ב. קישוריות מערכת השכר למערכת הנוכחות בעירייה.
- ג. קישוריות מערכת השכר למערכות הפיננסיות בעירייה.
- ד. קישוריות מערכת השכר למערכות המידע הניהוליות בעירייה.
- ה. ועוד

בנוסף, בוצעו במערכת של מלם התאמות ייעודיות לצורכי העירייה כפי שהתחייבו מעת לעת, כמו למשל:

- א. אפשרות לריבוי משרות לעובד- פונקציה מסובכת במיוחד שפותחה באופן ייעודי עבור השכר לעובדי העירייה.
- ב. ביצוע חישובים רטרואקטיביים עם ייחוס הפרשים לפי חודשים.
- ג. פקודות יומן ייעודיות מסוגים שונים.
- ד. ועוד

במסגרת שדרוג מערכת השכר בעירייה החל מ-01.01.2021 עברה העירייה לתפעול השכר האמצעות מערכת מתקדמת וטכנולוגית המותאמת לעת הזו.

13.4. הטמעת שגרות בקרה מובנות במשך השנים בצעו גורמי בקרה שונים בקרות על מערכת השכר. בקרות אלו הביאו עמן דרישות ייעודיות של בקרה תהליכית ופונקציונלית אשר הוטמעו בשגרות העבודה של מערכת השכר.

13.5. הכמות ההופכת לאיכות מערכת השכר לעובדי העירייה משלמת מדי חודש כ- 24,000 תלושים לעובדים ופנסיונרים. זוהי אחת ממערכות השכר הציבוריות הגדולות במשק. גודל זה "תורם" להגברת רמת המורכבות והסיבוכיות של המערכת, כמו לדוגמא: ביצוע בדיקות איכות במערכת נמשך זמן רב בהרבה לעומת מערכות "קטנות" יותר, באשר הן דורשות הכנת נתוני רקע ובדיקות לכל אחד מהמגזרים המשתתפים בשכר.

14. יצוין, כי בהתאם לצרכים ייחודיים ומורכבים אלו, נקבעו והוגדרו דרישות המכרז, לרבות הדרישות הטכניות שפורטו במסגרת המפרט הטכני שצורף למסמכי המכרז - נספח ב' לחוזה, בהן יידרש לעמוד הזוכה במכרז.  
15. לאור האמור, מתבקשת ועדת המכרזים להכריז על מלם שכר כעל ספק יחיד למתן שירותי עיבוד והפקת שכר לעובדי העירייה והגמלאים לתקופה של שנה החל מיום 01.01.2023.

## דיון

**גב' ל. פחטר, רו"ח** פנייה זו הינה פנייה של אגף שכר, המבקש להכריז על מלם שכר כספק יחיד ולאשר איתם את ההתקשרות. מלם שכר היא החברה שמספקת לעירייה שירותי עיבוד והפקת שכר לעובדי העירייה והגמלאים. העירייה פרסמה מכרז, זאת הפעם הראשונה שיצא מכרז בנושא, התקבלו הצעות ואנחנו נמצאים עכשיו בשלב בדיקת הצעות. מנהל אגף שכר, יוסי ביטון, נמצא איתנו והוא יפרט.

**מר י. ביטון** חברת מלם מספקת לעיריית ת"א שירותים של עיבוד והפקת תלושי שכר מזה 28 שנים, העירייה היא ארגון גדול ומלם מפיקה מידי חודש תלושי שכר ל- 24,200 עובדים וגמלאים, בחלוקה משוערת של כ- 6,400 גמלאים ושארים בפנסיה תקציבית, כ- 6,000 מהמכרז הרפואי, ועוד כ- 12,200 עובדי עירייה באגפים במינהלים השונים. עד שנת 94', העירייה ערכה את חישוב השכר שלה אינהאוס.

**מר ל. שפירא** וזה בלי מוסדות. יש גם עובדים במוסדות עירוניים, מוסדות חינוך ועוד.

**גב' ל. פחטר, רו"ח** העירייה יצאה במכרז לראשונה, המכרז הוא מורכב מאוד והעבודה על המכרז מורכבת, מדובר בתהליך שאורך זמן, התכנון הוא שהזוכה במכרז יתחיל את עבודתו ב- 01/01/2024, כאשר גם לאחר הכרזה על זוכה יהיה צורך להטמיע את המערכת ובכל התקופה הנ"ל העירייה לא תוכל להישאר ללא מערכת שכר. הפנייה כוללת התייחסות לייחודיות מערכת השכר הנדרשת, להתאמות שנעשו ולמורכבות חישובי השכר ברשויות מקומיות ומצוייה בה חוות הדעת בנושא.

**מר ל. שפירא** מי החברות שניגשו למכרז?

**מר י. ביטון** במכרז התקבלו שלוש הצעות: מחברת מלם, חילון, וואן סיטי, בשמה החדש, שהייתה בעבר אוטומציה. יש חברה נוספת בשם "יוניק" שעורכת תלושי שכר אך היא לא הגישה הצעה למכרז.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

**מר מ. חיים** איך מתבצע התשלום בגין תלושי שכר, ביחס לכל תלוש?

**מר י. ביטון** יש לתשלום מס' רכיבים, הבסיס הוא כ- 12 ש"ח ולאחר תוספות, סליקה וכו' כ- 17, 18 שקל לתלוש.

**מר ל. שפירא** למה מבוקש להאריך את ההתקשרות בשנה? האם נצליח להיות מוכנים בעוד שנה? לא נכון יותר להאריך בשנה וחצי או שנתיים?

**גב' ל. פחטר, רו"ח** התהליך המכרזי כבר החל ואנו מקווים להגיע לוועדה עם פנייה לגבי זוכים בקרוב. ככל שנידרש להכניס לעירייה מערכת חדשה, נידרש לעשות כן בתחילתה של שנה קלנדרית, שנת מס. אנחנו מכוונים לתחילת פעילות ב- 01/01/2024.

**מר מ. חיים** איך תתבצע חפיפה? ?

**גב' ל. פחטר, רו"ח** ככל שבמכרז יזכה ספק חדש, תהיה פה הרצה של המערכת, הטמעה שלה. כמו כן, התהליך כולו מלווה ע"י יועץ.

**מר ל. שפירא** אוקי. מבחינתי מאושר.

**מר מ. חיים** מאשר.

**מר א. אקרמן** מאשר.

### החלטה

3. מאשרים להכריז על חב' מלם שכר בע"מ כעל ספק יחיד למתן שירותי עיבוד והפקת שכר לעובדי העירייה והגמלאים לתקופה של שנה החל מיום 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2022.

4. מאשרים את התקשרות עם חב' מלם שכר בע"מ לתקופה של שנה החל מיום 01.01.2023 ועד ליום 31.12.2022 בהיקף שנתי של 4,874,000 ₪ לא כולל מע"מ.

**וכמפורט לעיל.**

מכרז מסגרת פומבי מס' 253/2022 לביצוע הדרכות לרכיבה נכונה ובטוחה על אופניים לחטיבות ביניים וחטיבה עליונה

**פניית האגף:**

1. המכרז פורסם ביום 7.12.2022 ונרכש על ידי 3 ספקים.
2. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 25.12.2022.
3. בסעיף 6.3 לפרק ג' למסמכי המכרז, "קריטריונים לבחינת ההצעות", נקבע כי העירייה רשאית להכריז על עד 2 זוכים במכרז.
4. ביום 28.12.2022 נפתחה תיבת המכרזים על ידי גב' חן אריאלי, חברת הוועדה, והוצאו ממנה 2 הצעות ומעטפת האומדן. יודגש כי הצעות המחיר והמעטפה ובה אומדן העירייה הוחזרו לתיבת המכרזים, עד להשלמת שלב הבדיקה הראשון (עמידה בתנאי הסף של המכרז וניקוד איכות ההצעות).
5. בהתאם להוראות סעיף 1 בפרק ג' למסמכי המכרז, נקבע כי יינתן משקל של 60% מניקוד ההצעות למחיר ההצעה ו- 40% מניקוד ההצעות לאיכות ההצעה. ניקוד איכות ההצעות של כל משתתף במכרז ייקבע על פי הרכיבים והמשקלות המפורטים בטבלה שבסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז.
6. בהתאם, הליך בחינת ההצעות במכרז נעשה באופן דו-שלבי, כך שבשלב הראשון נבחנה עמידת ההצעות של המשתתפים במכרז בתנאי הסף של המכרז, וכן ניתן ניקוד האיכות להצעות. רק בשלב השני - ורק ביחס להצעות שתוכרזנה "כשרות" (הצעות שעברו בהצלחה את שלב הבדיקה הראשון) - תיבחנה הצעות המחיר ויבוצע שקלול ניקוד ההצעות הכולל.
7. לפיכך - נתבקשו המשתתפים במכרז להגיש את הצעת המחיר במעטפה נפרדת וסגורה (ראה סעיף 7.2 לפרק ב' למסמכי המכרז וכן בטופס הצעת המחיר עצמו - נספח 7 למכרז / נספח ג' לחוזה).
8. בטבלאות שלהלן מוצגת עמידת המשתתפים במכרז בתנאי הסף של המכרז, לאחר הליך השלמת מסמכים שאושר ע"י מ"מ יו"ר הוועדה וכדלקמן:

מס' משתתף	שם המשתתף	ע.מ./ח.פ	3.1. למשתתף במכרז ניסיון של שנתיים מתוך השנים 2020, 2021, 2022	3.2. המשתתף במכרז מעסיק, בין באופן ישיר (יחסי עובד-מעסיק) ובין במסגרת משתתף חופשי (פרילאנס), לפחות שני עובדים בעלי תעודה תקפה של "מדריך לרכיבה באופניים" ו/או "מוביל קבוצות אופניים", ממוסד מוכר על ידי משרד החינוך ו/או על ידי משרד התרבות והספורט, וכן תעודה תקפה של השתתפות בקורס מגיש עזרה ראשונה.
3.3. ככל שהמשתתף במכרז מאוגד כחברה, לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים שלו, בשנת הדיווח האחרונה בה חתם על דוחות מבוקרים, "אזהרת עסק חיי" או "הערת עסק חיי" וממועד החתימה על הדוחות			3.1. למשתתף במכרז ניסיון של שנתיים מתוך השנים 2020, 2021, 2022 בביצוע הדרכות לרכיבה נכונה ובטוחה על אופניים, בהיקף מצטבר של לפחות 250 שעות בשנתיים הנ"ל.	

<p>הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו "כעסק חיי".</p>					
<p>5.3. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לעיל, יצרף המשתתף במכרז את נספח מס' 12 למכרז חתום על ידי רו"ח מטעמו.</p>	<p>5.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל, יוצג על ידי המשתתף במכרז תצהיר מאומת ע"י עו"ד מטעמו לפיו בין המשתתף במכרז מעסיק לפחות שני עובדים בעלי תעודה תקפה של "מדריך לרכיבה באופניים" ו/או "מוביל קבוצות אופניים", ממוסד מוכר על ידי משרד החינוך ו/או על ידי משרד התרבות והספורט, וכן תעודה תקפה של השתתפות בקורס מגיש עזרה ראשונה, כאשר מתקיימים ביניהם יחסי עובד – מעסיק ו/או שהנ"ל מועסקים כמשתתפים חופשיים (פרילנסרים) במועד האחרון להגשת ההצעות (ראה דוגמה בנספח מס' 9 למכרז). בנוסף, אם מתקיימים יחסי עובד – מעסיק, יצרף המשתתף במכרז דו"ח מטעמו הנלווה לו חוות דעת מטעם רואה החשבון של המשתתף במכרז, לכך שהמשתתף במכרז משלם תשלומי שכר עבודה ותשלומים למוסדות ממשלתיים (לרבות מס הכנסה וביטוח לאומי) והפרשות סוציאליות ואחרות כנדרש בחוק וזאת בהתייחס לעובדים הנ"ל (ראה דוגמה בנספחים מס' 10 ו- 11 למכרז). ככל שההתקשרות אינה במסגרת יחסי עובד – מעסיק, יש לצרף, מלבד תצהיר המשתתף במכרז מאומת על ידי עו"ד, גם מסמך/ים ו/או חוזה/י התקשרות בין המשתתף במכרז לבין המשתתף/ים החופשי/ים, בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות, המעיד/ים על כך כי המשתתף/ים החופשי/ים יתנו/נו שירותים למשתתף במכרז אם המשתתף במכרז יזכה במכרז, הכל כמפורט בסעיף 3.2 לעיל. כמו כן, יצרף המשתתף העתקי תעודות תקפות של "מדריך לרכיבה באופניים" ו/או "מוביל קבוצות אופניים", ממוסד מוכר על ידי משרד החינוך ו/או על ידי משרד התרבות והספורט, וכן תעודה תקפה של השתתפות בקורס מגיש עזרה ראשונה על שמם של לפחות שני עובדים ו/או משתתפים חופשיים. למען הסר ספק, לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, יכול המשתתף במכרז להציג עובד אחד כנותן שירותים ועובד אחד כשכיר. מובהר בזאת כי אם יימצא שהמשתתף/ים החופשי/ים ו/או העובדים המפורטים בסעיף</p>	<p>5.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל ולהוכחת רכיבים 1-3 בטבלת ניקוד האיכות שבסעיף 4.6 לעיל, יש לצרף אישורים ו/או מסמכים אחרים ו/או אסמכתאות אחרות המעידות על ניסיונו של המשתתף במכרז בהיקף הנדרש ובשנים הנדרשות, כמפורט בסעיפים 3.1 ו- 4.6 לעיל, דוגמת הנוסח המצ"ב כנספח מס' 8 למכרז.</p>			

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

3.2 לעיל, הוצגו על ידי יותר ממשתתף אחד במכרז, ייפסל העובד/המשתתף החופשי ולא יוכל לשמש את המשתתף במכרז לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל.											
נספח 12 למכרז	הסכם	תעודות ורישום הסמכה	נספח 11 למכרז	נספח 10 למכרז	נספח 9 למכרז	נספח 8 למכרז					
לייר	V	V	לייר	לייר	V	V	52151354	רחל פאר	1		
לייר	V	V	לייר	לייר	V	V	40206732	יניב ברנס	2		

מס' משתתף	שם המשתתף במכרז	נספח 1 ח	נספח 5 ח	נספח 6 ח	נספח 6 ח א'	תעודת עוסק מורשה	אישור אישורי ניהול ספרים	אישור תשלום	דוח רשם החברות	קבצי הבהרות	ערבות
1	רחל פאר	V	V	V	V	V	V	V	לייר	V	V
2	יניב ברנס	V	V	V	V	V	V	V	לייר	V	V

9. להלן יפורט הליך השלמת מסמכים שבוצע לאחר אישור מ"מ יו"ר ועדת המכרזים וכן המסמכים שהוצגו והושלמו לצורך הוכחת עמידת מי ממשתתפי המכרז בתנאי הסף של המכרז, וכן חלק מהמסמכים שהונחו בתיבה לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף:

**9.1.1. משתתפת במכרז מס' 1 – רחל פאר:**

9.1.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתפת במכרז צירפה תצהיר בנוסח נספח מס' 9 למכרז מאומת כדון, ובו ציינה את העובדים אורלי מרימדיק ומתן מרימדיק

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ' מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

כפרילאנסרים מטעמה, בצירוף תעודת מדריך רכיבת אופניים ותעודה על השתתפות בקורס עזרה ראשונה של אורלי מרימדיק וכן תעודת מוביל קבוצת אופניים של מתן מרימדיק, אך ללא תעודת עזרה ראשונה של מתן מרימדיק וללא הסכם/ מסמך המעיד על התקשרות עם אורלי מרימדיק ומתן מרימדיק, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.2 ו- 5.2 לפרק ג' למסמכי המכרז.

9.1.2. כמו כן, לא צורפה תעודת עוסק מורשה של המשתתפת במכרז.

9.1.3. ביום 03.01.2023 העירייה פנתה במכתב למשתתפת במכרז לצורך השלמת המסמכים, והתקבלו בדואר אלקטרוני במס' מועדים שונים כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתפת במכרז עומדת בתנאי הסף של המכרז.

**9.2. משתתף במכרז מס' 2 – יניב ברנס:**

9.2.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 8 למכרז מאומת כדן, ובו ציין את פירוט הניסיון אותו ביצע בשנת 2022 בלבד בהיקפים שונים ועבור גורמים שונים בעירייה, ללא התייחסות לשנים 2020-2021, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.1 ו- 5.1 לפרק ג' למסמכי המכרז.

9.2.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז – המשתתף במכרז צירף תצהיר בנוסח נספח מס' 9 למכרז מאומת כדן, ובו ציין את העובדים דניאל בן מנחם ומשה בן צבי כפרילאנסרים מטעמו, בצירוף הסכם העסקה, תעודות מדריך רכיבת אופניים וקורס עזרה ראשונה בתוקף של העובדים הנ"ל, אך לא ציין ע"ג התצהיר בנוסח נספח 9 למכרז כי מדובר בנותני שירותים מטעמו, כנדרש וכמפורט בסעיפים 3.2 ו- 5.2 לפרק ג' למסמכי המכרז.

9.2.3. המשתתף במכרז הגיש את נספח 6 – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי ללא מילוי כל הפרטים כנדרש וכן לא צירף תעודת עוסק מורשה ואישור ניכוי מס.

9.2.4. ביום 03.01.2023 העירייה פנתה במכתב למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, וביום 04.01.2023 התקבלו בדואר אלקטרוני כלל המסמכים הנדרשים, ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

**10. איכות ההצעה וניקוד האיכות:**

ניקוד איכות הצעתם של משתתפי המכרז נבחן על ידי העירייה והניקוד כאמור מובא לאישור הוועדה, הכול כמפורט בטבלה שלהלן:

מס' ד	רכיב	אופן ההוכחה	ניקוד מרבי	אופן הניקוד	הערות	מס' ושם המשתתף	
						משתתפת במכרז מס' 1 - רחל פאר	משתתף במכרז מס' 2 - יניב ברנס
1	ביצוע הדרכות לרכיבה נכונה ובטוחה על אופניים במהלך השנים 3 האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות בשטח עירוני, כהגדרתו	תצהיר מטעם המשתתף במכרז מאומת כדן בנוסח המצורף <b>נספח 8</b> למכרז, בצירוף פרטי התקשרות ו/או המלצות של מזמיני העבודות ו/או מסמכים	30	עד 100 שעות - 15 נק' . 100 שעות ומעלה - 30 נק' ולא יותר מ- 30 נקודות בגין רכיב זה.	מובהר כי ניתן לקבל ניקוד בקשר לאותו פרויקט לצורך ניקוד רכיב 1,	30	30

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

<p>השעות המצטבר שהציג כל אחד מהמשתתפים הוא מעל הדרש ברכיבים 1-3 בטבלת ניקוד האיכות ולפיכך הוענק ניקוד מרבי.</p>			רכיב 2 ורכיב 3, אם הוא עונה לתנאים של כל רכיב.			אחרים המעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז בהיקף העבודות הנדרש בשנים הנדרשות, בצירוף פרטי התקשרות עם המזמין, ביחס לכל פרויקט.	להלן (תנאים מצטברים): 1) מוגדר כתחום עירוני שטח תמרור עירוני (2) מהווה חלק מתשתית עירונית ו/או חלק מבינוי עירוני. (424).	
	20	20	עד 100 שעות נק' ומעלה - 20 נק' ולא יותר מ-20 נקודות בגין רכיב זה.	20		ביצוע הדרכות לרכיבה נכונה ובטוחה על אופניים עבור גופים ציבוריים במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות עבור "גוף ציבורי" – רשויות מקומיות, ו/או תאגידים עירוניים, הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, מרכזי הדרכה לבטיחות בדרכים, משרדי ממשלה ויחידות סמך שלהן וחברות ממשלתיות.	2	
	20	20	עד 100 שעות נק' ומעלה - 20 נק' ולא יותר מ-20 נקודות בגין רכיב זה.	20		ביצוע הדרכות לנוער (לאו דווקא הדרכות לרכיבה על אופניים) במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות	3	
<p>נציגי העירייה קיימו ראיון עם משתתפי המכרז כאשר הניקוד התבסס על שאלון מובנה עם מרכיבים ספציפיים ופרמטרים מוגדרים לגביהם נשאלו המשתתפים במכרז, הכוללים, בין היתר: שביעות רצון, זמינות,</p>	29.55	26.40	<p>יובאו בחשבון זמינות המשתתף במכרז והתרשמות כללית מיכולתו לבצע את השירותים הנדרשים, תשובות לשאלות מקצועיות, לרבות: עבודה מול גופים תפעוליים, ניהול צוות, הליך ביצוע ההדרכות, עמידה בלוחות זמנים, התרשמות כללית ועוד, והכל בהתאם להתרשמות העירייה.</p>	30		<p>ראיון עם המשתתף במכרז – שהמשתתף במכרז תאגיד אזי מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף</p>	4	

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

ניסיון, עמידה בלוי"ז ומקצועיות - בהתאם לפרמטרים אלו הוענק ניקוד לכל משתתף.							
	<u>99.55</u>	<u>96.40</u>	<b>סה"כ ניקוד משוקלל לרכיבים 1-4 בטבלת ניקוד האיכות</b>				

11. לאור כל המפורט לעיל, מתבקשת הוועדה לאשר את ניקוד האיכות של המשתתפים במכרז כדלקמן:

מס' המשתתף במכרז	שם המשתתף במכרז	ניקוד האיכות
1	רחל פאר	96.40
2	יניב ברנס	99.55

12. לאור כל המפורט לעיל, מתבקשת הוועדה לאשר את עמידת המשתתפים הבאים בתנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

12.1. משתתפת במכרז מס' 1 – רחל פאר;

12.2. משתתף במכרז מס' 2 – יניב ברנס;

13. כמו כן, מתבקשת הוועדה לאשר פתיחה כלכלית של הצעות המכרז שבנדון המפורטות לעיל.

**דיון**

**גב' ל. פחטר, רו"ח** פנייה של אגף התנועה. מכרז 253/2022 לביצוע של הדרכות לרכיבה נכונה ובטוחה על אופניים, לחטיבות ביניים וחטיבה עליונה. מכרז שפורסם ב-7 לדצמבר 2022. המועד האחרון להגשת הצעות היה ב-25 בדצמבר 2022. ביום ה-28 בדצמבר 2022 נפתחה תיבת המכרזים ונמצאו בה שתי הצעות ואומדן העירייה. המכרז הוא דו שלבי, כאשר השלב הראשון הוא שלב האיכות ובשלב השני יפתחו הצעות המחיר. לאחר הליך של השלמת מסמכים, נמצא כי שני המשתתפים במכרז עומדים בתנאי הסף וזה מפורט בסעיפים 8 ו-9 לפנייה. איכות ההצעה והניקוד בגינה מפורט בסעיף 10 לפנייה, וזה מוצג בטבלה המפרטת את ניקוד האיכות שקיבל כל משתתף לפי פרמטרים כגון, ביצוע הדרכות, כמות שעות הדרכה ועוד.

**מר מ. חיים** יפה מאוד, יש להעלות מודעות לרכיבה בטוחה באופן כללי הן ביחס לאופניים והן ביחס לקורקינטים.

**גב' מ. כמון-מילר** אנחנו רוצים להתחיל עם רכיבה נכונה על אופניים, קורקינטים זה השלב הבא, כאשר יש לזכור כי רכיבה על קורקינטים מותרת מגיל 16 ומעלה ועל כן פחות רלוונטית לתלמידי חטיבה.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

**מר מ. חיים** כן, גם אם לא במסגרת של הדרכות לרכיבה יש להעלות מודעות לרכיבה בטוחה, לחוקי התנועה מגיל צעיר.

**גב' מ. כמון-מילר** אנחנו עושים את זה, בסילבסטר התקיימה פעילות משותפת של סימולטור לרכיבה על קורקינטים שהיתה מאוד מוצלחת.

**מר א. אקרמן** חשוב לחזק מודעות ולהעלות את ההסברה, בסוף צעירים רוכבים על קורקינטים, כשהם לא תמיד מכירים את חוקי התנועה כנדרש

**מר מ. חיים** אנחנו כמובן מעוניינים להגביר את המודעות לרכיבה בטוחה על אופניים ובהתאם לחוקי התנועה באופן כללי זה בהחלט חשוב.

**גב' ל. פחטר, רו"ח** העירייה מבקשת בסופו של יום להכריז על שני זוכים אך מאחר ומדובר במכרז דו שלבי, בשלב הנוכחי מבוקש לאשר את עמידת שני המשתתפים במכרז בתנאי הסף וכן לאשר את ניקוד האיכות.

**מר ל. שפירא** אנחנו מכירים את המשתתפים האלה? מהשמות אני מסיק כי המדובר באדם פרטי? חן פאר, יניב?  
**גב' מ. כמון-מילר** בהחלט, שני המשתתפים האלה עשו איתנו פיילוט במהלך השנה האחרונה, והם ביצעו את העבודה לשביעות רצוננו. היה משתתף נוסף שרכש את המכרז אך בסוף בחר שלא להגיש הצעה למכרז.

**מר ל. שפירא** אוקי, אנחנו מאשרים את הבקשה.

**מר מ. חיים** מאשרים.

**מר א. אקרמן** מאשרים.

### החלטה

- מאשרים את עמידת המשתתפים במכרז רחל פאר ויניב ברנס בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 253/2022 לביצוע הדרכות לרכיבה נכונה ובטוחה על אופניים לחטיבות ביניים וחטיבה עליונה.
- מאשרים את ניקוד האיכות של המשתתפים במכרז רחל פאר ויניב ברנס במכרז מסגרת פומבי מס' 253/2022 לביצוע הדרכות לרכיבה נכונה ובטוחה על אופניים לחטיבות ביניים וחטיבה עליונה וכדלקמן:

ניקוד האיכות	שם המשתתף במכרז	מס' המשתתף במכרז
96.40	רחל פאר	1
99.55	יניב ברנס	2

- מאשרים פתיחה כלכלית של הצעות במכרז מסגרת פומבי מס' 253/2022 לביצוע הדרכות לרכיבה נכונה ובטוחה על אופניים לחטיבות ביניים וחטיבה עליונה.  
**וכמפורט לעיל.**

מכרז פומבי מספר 254/2022 ביצוע עבודות ניקוי וטאוט רחובות איזור יפו

**פניית האגף:**

1. בתאריך 06.12.2022 פורסם מכרז פומבי מספר 254/2022 לביצוע עבודות ניקוי וטאוט רחובות אזור יפו.
2. בהתאם לקבוע בסעיף 8.3 לפרק ג' למסמכי המכרז, בכוונת העירייה להכריז על זוכה אחד במכרז.
3. כנס ספקים התקיים בתאריך 15.12.2022 בשעה 12:00 באמצעות תוכנת ZOOM, והשתתפו בו 4 חברות.
4. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 01.01.2023 עד השעה 14:00.
5. בתאריך 02.01.2023, נפתחה תיבת המכרזים ע"י חברת המועצה גב' חן קראוס-ס. ראש העיר, ונמצאו בה מעטפת אומדן העירייה ו-2 מעטפות של החברות הבאות: פורד מערכות מוניציפליות בע"מ ו-נאות דורית בע"מ. השתתפות בפתיחת המעטפות הפומבית בוצעה באמצעות תוכנת ZOOM.
6. להלן טבלה המתארת את עמידתם של המשתתפים במכרז בתנאים הכלליים ובתנאי הסף של המכרז:

שם המשתתף במכרז	פורד מערכות מוניציפליות בע"מ	נאות דורית בע"מ
נספח 1	√	√
נספח 5 ביטוחים	√	√
נספח 6 מעמד משפטי	√	√
רשם החברות	√	√
עוסק מורשה	√	-
ניהול ספרים	√	√
ניכוי מס במקור	√	√
ערבות בנקאית	√	√
נספח 6א'- עסק בשליטת אישה	לא רלוונטי	-
קבלה	√	√
נספח 7 למכרז / נספח ג' לחוזה - טופס הצעת מחיר	√	√
תנאי סף 3.1-חובת השתתפות בכנס משתתפים	√	√
תנאי סף 3.2, נספח 8- ניסיון של 2 שנים מתוך 3 שנים בעבודות ניקיון בשיטת "המתחמים" עם 4 רכבי טיאוט לפחות, 40 ק"מ, 10 מ' נ"ש בשנה	√	-
תנאי סף 3.3- רישיון לפעול כקבלן שירות בתחום הניקיון	√	-

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

שם המשתתף במכרז	פורד מערכות מוניציפליות בע"מ	נאות דורית בע"מ
תנאי סף 3.4- היעדר הערת עסק חי נספח 11	√	-
קובץ הבהרות- כנס ספקים	√	√
נספח 12	√	√
נספח 13	√	√
ציוני מבדק זכויות מועסקים	√	-
אישור בעלי שליטה- רו"ח/ עו"ד	√	√
אישור מנהל ההסדרה והאכיפה	√	√
נספח 9 תצהיר הרשעות	√	√

7. המשתתף במכרז נאות דורית בע"מ לא צירף להצעתו מסמכים רבים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף הקבועים בסעיפים 3.2, 3.3 ו-3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז וכן לצורך הוכחת עמידתו בתנאים הכלליים לרבות נספח 6 א' ותעודת עוסק מורשה. לאור העובדה שהמשתתף במכרז הינו בעל ההצעה היקרה מבין שני המשתתפים במכרז, לא פנה האגף למשתתף נאות דורית בע"מ בבקשה להשלמת מסמכים והואיל ואין טעם "להטריד" את המשתתף במכרז שלא לצורך, ובהתאם מבקש האגף להשאיר את הצעת המשתתף במכרז נאות דורית בע"מ "בצריך עיון".

8. כקבוע בפרק ג' למכרז, הקריטריונים לבחינת ההצעות, בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה במחיר ההצעה במשקל של 60% ובציון מבדק זכויות מועסקים במשקל של 40%.

**9. ציון זכויות מועסקים (40% בשקלול ההצעות)**

9.1 ציון מבדק זכויות המועסקים המינימלי שנקבע למכרז זה, לצורך קבלת ניקוד מלא של 100 נקודות לאמת מידה זו, הנו 80 נקודות. ככל שציון המבדק של המשתתף במכרז יהיה 80 נקודות ומעלה, יקבל המשתתף במכרז ניקוד מוחלט של 100 נקודות לאמת מידה זו.

9.2 ככל שציון המבדק של המשתתף במכרז יהיה מתחת ל- 80 נקודות, יקבל המשתתף במכרז ניקוד יחסי וזאת ביחס לניקוד המקסימלי של 100 נקודות.

9.3 בסעיף 7.4 לפרק ג' למסמכי המכרז נקבע כי ניקוד ציון מבדק זכויות המועסקים של המשתתף במכרז יבוצע בהתאם למוצע ציונים שניתן בשלושת החציונים האחרונים שבדיקתם הסתיימה עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז וזאת לפי המדרג הבא:

- 7.4.1 ניקוד ניקיון מעיריית תל אביב- יפו
  - 7.4.2 ניקוד אבטחה מעיריית תל אביב- יפו
  - 7.4.3 ניקוד ניקיון מהחשכ"ל
  - 7.4.4 ניקוד אבטחה מהחשכ"ל
  - 7.4.5 ניקוד ניקיון ממכרז משכ"ל שנ/2020/29 ו/או שנ/2020/30 ו/או שנ/2022/6 ו/או שפ 7/2022.
  - 7.4.6 ניקוד מהרשות המקומית בה ביצע המשתתף במכרז את העבודות ואשר הוצגה על ידו לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל.
- ככל שיוצג לעירייה ציון שנתי מהחשכ"ל תתחשב העירייה בציון השנתי כציון של שני חציונים.

9.4 עוד הובהר בזאת כי ציון המדרג הקובע הינו בהתאם לסדר המדרג המפורט בסעיף 7.4 לעיל. דהיינו, ככל שהמשתתף במכרז ביצע עבודות ניקיון עבור עיריית תל אביב- יפו, יהא ציון המדרג הציון אשר ניתן על ידי

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

העירייה בביצוע עבודות ניקיון, ובהתאם העירייה לא תתחשב בציוני מדרג אחרים (7.4.2-7.4.6) גם אם אלה קיימים.

9.5 להלן ציוני מבדק זכויות המועסקים של המשתתף במכרז: "פורד מערכות מוניציפליות בע"מ", אשר עובד בעיריית תל אביב-יפו ואשר נוקד על ידה וזאת בהתאם לניקוד הסופי עבור שלושת החציונים האחרונים שבדיקתם הסתיימה נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז:

ציון ממוצע של מבדק זכויות המועסקים של המשתתף במכרז	7-12/2021	1-6/2021	7-12/2020	
85.91	85.51	88.80	83.42	פורד מערכות מוניציפליות בע"מ

9.6 בהתאם לסעיף 7 בפרק ג' למכרז, הקריטריונים לבחינת ההצעות, ציון המבדק של המשתתף במכרז הינו – **100**.

10. להלן הצעות המחיר שהתקבלו ממשתתפי המכרז אל מול אומדן העירייה:

אומדן העירייה	מחיר ל-1 ק"מ ניקיון חד יומי בשי"ח ללא מע"מ	פער מהאומדן ב-%
אומדן העירייה	558 ₪	
פורד מערכות מוניציפליות בע"מ	598 ₪	7%
נאות דורית בע"מ	628 ₪	13%

11. נציין כי בהתאם לקבוע בסעיף 6 לפרק ג' למסמכי המכרז, התבקש משתתף המכרז, פורד מערכות מוניציפליות בע"מ להציג ניתוח תמחירי מטעמו הואיל ומדובר במכרז עתיר כח אדם. עוד נציין כי בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, התחשיב שעומד בבסיס אומדן העירייה למכרז כמו גם הניתוח התמחירי שהוגש ע"י משתתף המכרז אינו לפרסום ולא יועבר למשתתפי המכרז ו/או לצד ג' כלשהוא.

12. לאור כל המפורט לעיל, מתבקשת וועדת המכרזים להכריז על המשתתף במכרז, פורד מערכות מוניציפליות בע"מ, כזוכה במכרז פומבי מספר 254/2022 לביצוע עבודות ניקוי וטאוט רחובות אזור יפו, וזאת במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.

13. במסמכי המכרז נקבע כי תקופת ההתקשרות עם הספק תהיה מיום 26.08.2023 ועד ליום 25.08.2025, כאשר לעירייה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות (כולן או חלקן, ביחד או לחוד).

אומדן מוערך להתקשרות בהסכם מסגרת - כ- 20 מיליון ₪ לשנה.

### דיון

גב' ל. פחטר, רו"ח פנייה של אגף התברואה, מכרז 254/2022, לביצוע עבודות ניקוי וטיאוט רחובות אזור יפו. המכרז פורסם ב-6 בדצמבר 2022, ובמסמכי המכרז נקבע כי העירייה תכריז על זוכה אחד בלבד. ביום

15.12.2022 התקיים כנס משותפים במכרז בנוכחות 4 חברות. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום ה-01.01.2023, ביום ה-02.01.2023 נפתחה תיבת המכרזים, נמצא בה שתי מעטפות: של חברת פורד מערכות מוניציפליות בע"מ ושל חברת נאות דורית בע"מ וכן, אומדן העירייה. מבחינת עמידת המשתתפים בתנאי הסף של המכרז, פורד הגישו את כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתם בתנאי הסף של המכרז, למשתתף במכרז נאות דורית היו חסרים מסמכים רבים כמפורט בסעיף 7 לפנייה, אך מאחר וההצעה הכספית שלהם היתה ההצעה הגבוהה מבין שתי ההצעות, הוחלט להשאיר את שאלת עמידתם בתנאי הסף ב-'צריך עיון', על מנת שלא להטריד אותם שלא לצורך בהשלמת מסמכים. במסמכי המכרז נקבע כי בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה במחיר ההצעה במשקל של 60% ובציון מבדק זכויות מועסקים במשקל של 40%. בהתייחס למרכיב ציון מבדק זכויות מועסקים, נציין שהמשתתף במכרז פורד היא החברה שמספקת לעירייה שירותי ניקיון באזור יפו היום, מכח זכייתה במכרז הקודם. הציון של החברה בשלושת החציונים האחרונים היה מעל 80 ולכן בהתאם להוראות המכרז החברה קיבלה את מירב הנקודות במרכיב הזה, 100. מבחינת הצעות המחיר, כפי המפורט בסעיף 10 לפנייה, אומדן העירייה עמד על סך של 558 ₪ ל-1 קילומטר ניקיון חד יומי, והצעת המחיר של פורד עמדה על סך של 598 ש"ח לק"מ, בפער של 7% מהאומדן. מאחר ומדובר במכרז עתיר בכוח אדם, ביקשנו לקבל וקיבלנו מחברת פורד את הניתוח התמחירי של הצעתה למכרז, הניתוח התמחירי נבדק על ידי חשבות בקרת שכר, על ידי הרצל גוילי שנמצא אתנו כאן, ונמצא תקין ועל כן, מבוקש לאשר את עמידת פורד בתנאי הסף של המכרז ולהכריז עליה כזוכה לאזור יפו. תקופת התקשרות כאן היא שנתיים, כאשר לעירייה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש שנים נוספות. היקף ההתקשרות השנתי המוערך הוא כ-20 מיליון שקלים.

**גב' י. צבי אשר** נדגיש שמבחינת המחיר, הפער מהאומדן אינו רב, בשונה ממכרזים קודמים, במכרז הזה יש יותר דרישות מהקבלן והדבר נלקח בחשבון במסגרת הצעתו למכרז. אנו מצדנו דרשנו לקבל את הניתוח התמחירי, בחנו את הניתוח התמחירי של פורד והוא נמצא סביר.

**גב' דנה-אלון פיליבה, עו"ד** חשוב לציין כי בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, התחשיב שעומד בבסיס אומדן העירייה למכרז כמו גם הניתוח התמחירי שהוגש ע"י המשתתף במכרז פורד, אינו לפרסום ולא יועבר למשתתפי המכרז ו/או לצד ג' כלשהוא.

**מר ל. שפירא** פנייה מפורטת, ערכתם את הבדיקות הנדרשות מבחינת עמידה בתנאי סף, מבחינת זכויות עובדים, מבחינת מחירי, מבחינת הפנייה מאושרת.

**מר מ. חיים** האגף מרוצה מרמת הניקיון של פורד מכח עבודתם כיום ?

**גב' י. צבי אשר** בהחלט, כן.

**מר מ. חיים** בסדר, מאשרים.

מר א. אקרמן מאשר.

### החלטה

1. מאשרים להשאיר את הצעת המשתתף במכרז "נאות דורית בע"מ" "בצריך עיון".
2. מאשרים להכריז על המשתתף במכרז, פורד מערכות מוניציפליות בע"מ, כעומד בתנאי הסף של מכרז פומבי מספר 254/2022 לביצוע עבודות ניקוי וטאוט רחובות אזור יפו.
3. מאשרים להכריז על המשתתף במכרז, פורד מערכות מוניציפליות בע"מ, כזוכה במכרז פומבי מספר 254/2022 לביצוע עבודות ניקוי וטאוט רחובות אזור יפו, וזאת במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.

**וכמפורט לעיל.**

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

24/1/23 @/?

דנה פייבל  
מרכזת מכרזים בכירה

24/1/23

ליטל פחטר, רו"ח  
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

19/1/23 מאיסקר כמ"ל המ"מ

עו"ד שני לוי גצוביץ  
סגנית ליועמ"ש וסגנית מנהל תחום מסחרי

24/1/23 מאיסקר כמ"ל המ"מ

אופירה יוחנן וולק  
יו"ר ועדת מכרזים

ינוחבדאי  
ראש העירייה

24.1.23

תאריך

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 112 מישיבתה מיום 09/01/2023

נושא:  
קבצים מצורפים:

דגל המשך טיפול:  
מצב דגל:

RE: פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 112 מיום 9.1.23  
doc.0007374

המשך טיפול  
מסומן בדגל

שלום לכולן  
מצ"ב הפרוטוקול של הוועדה שבנדון.  
הקובץ המצ"ב מאושר על ידי  
בברכה



שני לוי-גצוביץ עו"ד  
סליזעמש סגנית מנהל תחום מסחרי  
השירות המשפטי  
אזרחית  
03-7244271

Subject: Re: FW: 9/1/2023 פרוטוקול ועדת מכרזים

ב"מאשרת הפרוטוקול המצ

בברכה

אופירה יוחנן וולק

ר ועדת מכרזים "יו